КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ЭНЕРГЕТИКА МИНИСТРЛИГИ

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

БУЙРУК
ПРИКАЗ

________________№________ Бишкек шаары

Көп кабаттуу үйлөрдүн ичиндеги электр тармактарынын техникалык тейлөөнү жана оңдоону уюштуруу жөнүндө

Кыргыз Республикасынын 2025-жылдын 4-июнундагы № 319 “Мамлекеттик органдардын укуктук мүнөзгө ээ актыларын кабыл алуу тартиби жөнүндө” токтомуна ылайык, буйрук кылам:

1. Көп кабаттуу үйлөрдүн ичиндеги электр тармактарынын техникалык тейлөөнү жана оңдоону уюштуруу тиркемеге ылайык бекитилсин.

2. Адам ресурстары жана иш кагаздарын жүргүзүү башкармалыгы ушул буйрукту каттоо жөнүндө өзүнчө журналда каттоосун жүргүзсүн жана “Электрондук документ жүгүртүүнүн мамлекеттик системасы” автоматташтырылган маалымат системасына киргизсин.

3. Электр энергетика башкармалыгы:

- ушул буйрукту Кыргыз Республикасынын Энергетика министрлигинин расмий веб-сайтына мамлекеттик жана расмий тилдерде катталган күндөн тартып үч жумуш күндүн ичинде жарыяласын;

- ушул буйруктун электрондук версиясын Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигине электрондук документ жүгүртүү системасы аркылуу катталган күндөн тартып жети жумушчу күндүн ичинде Укук маалыматтарынын борбордоштурулган банкына киргизүү үчүн жөнөтсүн.

4. Бул буйрук расмий жарыяланган күндөн тартып он беш күн өткөндөн кийин күчүнө кирет.

5. Бул буйруктун аткарылышын көзөмөлдөө электр энергетика башкармалыгына жүктөлсүн.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Организация ремонта и технического обслуживания оборудования внутридомовых электрических сетей многоэтажных зданий

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики «О порядке принятия актов государственных органов, обладающих правовым характером» от 4 июня 2025 года № 319, приказываю:

1. Утвердить Организацию ремонта и технического обслуживания оборудования внутридомовых электрических сетей многоэтажных зданий согласно приложению.

2. Управлению человеческих ресурсов и делопроизводства произвести регистрацию настоящего приказа в отдельном журнале о регистрации актов и внести в автоматизированную систему «Государственная система электронного документооборота».

3. Управлению электроэнергетики:

- в течение трех дней со дня регистрации настоящего приказа разместить настоящий приказ на государственном и официальном языках на официальном веб-сайте Министерства энергетики Кыргызской Республики;

- в течение семи рабочих дней со дня регистрации настоящего приказа направить электронную версию через систему электронного документооборота в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в Централизированный банк данных правовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на управление электроэнергетики.

Министр **Т.Ө. Ибраев**

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Тиркеме

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ЭНЕРГЕТИКА МИНИСТРЛИГИ

Көп кабаттуу үйлөрдүн ичиндеги электр тармактарынын техникалык тейлөөнү жана оңдоону уюштуруу

БИШКЕК 2026

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026

Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

Мазмуну

1. Бөлүм 1. Максат……………….. 3

2. Бөлүм 2. Жалпы жоболор………………………………………………….. 3

3. Бөлүм 3. Терминдер жана аныктама……………………………….... 4

4. Бөлүм 4. Техникалык тейлөө ……... 6

5. Бөлүм 5. Үй ичиндеги электр тармактарды оңдоо 9

6. Бөлүм 6. Техникалык тейлөөнүн жана оңдоонун ченемдик бөлүгү…… 10

7. Бөлүм 7. Техникалык тейлөө жана оңдоо иштерин пландаштыруу…… 19

8. Бөлүм 8. Бүлүнүүлү жана калыбына келтирүү иштери…….......... 20

9. Бөлүм 9. Техникалык тейлөө жана оңдоо боюнча жүргүзүлүп жаткан иштердин документтерди түзүү жана бекитүү тартиби…………….. 21

10. Бөлүм 10. Бизнес-план……………………………………….......... 22

11. Бөлүм 11. Техникалык документтер…………………………….. 23

12. Бөлүм 12. Оңдоо жана техникалык тейлөөнү уюштуруу 24

13. Тиркемелер…………………………………………….................. 27

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026

Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

Көп кабаттуу имараттардын үй ичиндеги электр тарамдарынын жабдууларын оңдоону жана техникалык тейлөөнү уюштуруу

Бөлүм 1. Максат.

1. Бул ченемдик-техникалык документ көп кабаттуу үйлөрдүн ички электр тармактарын (мындан ары - ҮИЭТ) техникалык тейлөөнү жана оңдоону уюштуруунун, жумаштарды каржылоонун, иштерди пландаштыруунун жана аткаруунун, оңдоодон кабыл алуунун, оңдоогон жабдуулардын сапатын баалоонун негизги жоболорун жана тартибин белгилейт.

2. Документтин талаптары Кыргыз Республикасынын Электр тармактар комплексинин РЭТ тарабынан аткаруу үчүн милдеттүү болуп саналат.

3. Ченемдик-техникалык документ (иш кагаз) электр чордоонун жана тармактарын техникалык пайдалануунун колдонуудагы Эрежелеринин негизинде, Кыргыз Республикасынын Турак жай кодексинин 9-июлунан 2013-жылга чейинки №117, электр энергиясын пайдалануу эрежелеринин негизинде иштелип чыккан (Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 22-августунан 2012-жылга чейинки токтому менен бекитилген № 576), Кыргыз Республикасында калкка коммуналдык кызмат көрсөтүүнүн Эрежелери (Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн токтому менен бекитилген 11-декабрь, 2001-жыл, № 783) электр менен жабдуу тутумдарын техникалык тейлөөгө жана оңдоого талаптарды белгилейт, аларды аткаруу алардын ишенимдүү, үзгүлтүксүз жана үнөмдүү иштешин камсыз кылуу үчүн зарыл.

Бөлүм 2. Кыскартуулар жана аныктамалар

ҮИЭТ Үй ичиндеги электр тармактары

КБТ - киргизүү- Көбүнчө эсепке алуу түйүнү менен айкалышкан бөлүштүрүүчү түзүлүш болуп саналат.

НББТ - Негизги бөлүштүрүү башкаруу тактасы, өзүнчө болушу мүмкүн, бирок анын функцияларын КБТ да аткара алат.

КОЭАЧ Каржылык отчеттуулуктун эл аралык ченемдери

ЫДТ Ыкчам-диспетчердик топ

ААБЖ Алдын ала - болжомдонуучу жумуштар

КТЭ Коопсуздук техникасы эрежелери

ӨТБ Өндүрүштүк-техникалык бөлүмү

РЭТ Райондук электр тармактары

ТК Трансформатордук көмөкчордон

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Бөлүм 3. Жалпы жоболор

4. Чыңалуусу 0,4 кВ болгон көп батирлүү турак жай үйдүн ички электр тармактары 0,4 кВ электр чубалгыларынын комплекси, КБТ (НББТ), кабатуу бөлүштүрүүчү таксылар, эсепке алуу алеттердин жыйындысын болуп саналат жана өзгөрмө агын электр энергиясын бөлүштүрүү үчүн кызмат кылат. Негизги бөлүштүрүү башкаруу тактасы курамына электр энергиясын керектөөчүлөрдү өзүнчө ажыратууга мүмкүндүк берүүчү коргоо автоматы жана башкаруу түзүлүштөрү кирет. Негизги бөлүштүрүү башкаруу тактасы электр менен камсыздоо чыңалуусун топтук керектөөчүлөр боюнча бөлүштүрүү жүргүзүлөт (тепкич аянтчаларын, жертөлөлөрдү, чатырларды жарыктандыруу, лифт жабдуулары, өрт жана бүлүнүү белги берүүлөрдү, турак жайлар ж.б.).

5. Үй ичиндеги электр тармактарына имараттын ичинде жайгашкан инженердик жабдуулардын комплекси кирет:

- кириш жана киргизүү-бөлүштүрүү шкафтары, аларда коргоо, көзөмөлдөө жана башкаруу аппаратуралары орнотулган;

- үй ичиндеги электр жабдуулары жана жалпы керектөөчүлөрдүн электр кабылдагычтары үчүн үй ичиндеги электр менен жабдуу тармактары;

- кабат калканчтар, электр орнотуу буюмдары;

- тепкич клеткаларында, кабаттар коридорлорунда, вестибюльдерде, подъезддерде, лифт (тик ташыгыч) холлдорунда, таштандыларды чыгаруучу жайлардын жанында, жертөлөлөрдөгү жарыктанткычты кошкондо, аларды башкаруу үчүн коммутациялык жана автоматтык аппаратурасы менен жалпы үй жайлары үчүн жарык берүүчү түзүлүштөр.

6. Көп кабаттуу турак жайлардын электр тармактарын тейлөө электр тармактарынын райондоруна жүктөлдү, алар:

- турак жайлардын (үйлөрдүн) электр тармактарынын чендүү иштешин камсыз кылат, оңдоо жана техникалык тейлөө иштерин жүргүзөт;

- турмуш-тиричилик электр алеттеринин, компьютерлердин, телерадио аппаратуралардын зыян келтирбөө максатында электр тармагынын иштөө режиминин бузулушуна, алып келүүчү бузуулардын алдын алуу боюнча чараларды көрөт;

- коридорлордун, тепкич клеткаларынын, подъезддердин жана башка жалпы үй жайларынын жарык берүүчү түзүлүштөрдүн абалын көзөмөлдөнү жүзөгө ашырат;

- үйдүн электр жабдууларынын же тышкы электрокамсыздоо тутумунун бүтүндүгүнө, адамдардын коопсуздугуна, өрт коопсуздугуна, турмуш-тиричилик электр алеттердин, компьютерлердин, теле- жана радиоаппаратуралардын ишке жарамдуулугуна коркунуч келтирген

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

мүчүлүштүктөр аныкталганда, бузук жабдууну же тармактын бөлүгүн ката жоюлганга чейин өчүрүү боюнча чараларды көрүшөт;

- азыктандыруучу чубалгыларды өчүрүүгө жана/же берилүүчү электр энергиясынын параметрлерин сактабоого байланыштуу үй ичиндеги электр менен камсыздоо тутумунда бүлүнүү болгон учурда бузуктарды жоюу боюнча чараларды көрүшөт.

Электр жабдууларындагы жана электр тармактарындагы кемчиликтерди жоюу боюнча бардык иштер атайын ыкчам дептерге жазылууга тийиш.

РЭТ «Кыргызстан улуттук электр тармагы» ААК тарамдарындагы бүлүнүү жана бузуктарга байланыштуу электр менен жабдуудагы үзгүлтүктөр учурунда жоопкерчилик тартпайт.

Көп кабаттуу турак үйлөрдү ҮИЭТ модернизациялоо жана реконструкциялоо турак жайдын менчик ээси тарабынан жүзөгө ашырылат.

7. Чыңалуусу 380/220 В болгон нейтралдуу кубаттуу трансформаторлор менен иштеген үйлөрдө, азыктандыруучу линиянын нөлдүк жумушчу өткөргүчү жерге туташтыруучу өткөргүч катары колдонулушу керек.

8. Райондук электр тармагында (РЭТ) иштерди түздөн-түз жүргүзүү үчүн үй ичиндеги электр тармактарды техникалык тейлөө жана оңдоо боюнча бригадалар түзүлөт. Бригадалар автоунаа каражаттар менен жабдылат, мында алар РЭТ ыкчам-диспетчердик топ (шууту тезгемерлик тобу) диспетчери менен туруктуу байланышты камсыз кылуучу көчмө радиостанция жана "Кыргыз мамлекеттик энергетика ишканасынын электр орнотмолорунда колдонулуучу коргоо каражаттары" ишканасынын СТП 460000.219.003-92 стандартына ылайык коргоочу каражаттар, жабдууларды техникалык тейлөө жана оңдоо өндүрүшү үчүн аспаптар, алеттер, сыноо алеттеры, кам-белендик бөлүктөр жана текзаттар менен жабдылышы керек.

9. Пайдалануу учурунда аныкталган бузулуктарды оңдоо эреже катары, кезектеги оңдоолордо же техникалык тейлөөдө жүргүзүлүшү керек. Бүлүнүүгө же иштен чыгууга алып келиши мүмкүн болгон бузулуулар колдонуудагы ченемдик-техникалык жана уюштуруу-методикалык директивалык документтерди эске алуу менен “Электр чордоонун жана тармактарын техникалык пайдалануунун Эрежелерине” ылайык токтоосуз четтетилиши тийиш.

10. ҮИЭТрын техникалык тейлөө жана оңдоо боюнча иштерди уюштуруу жана жүргүзүү, ошондой эле ишкерсанга уруксат берүү коопсуздук техникалык эрежелери (КТЭ) жана "Кыргыз мамлекеттик энергетика ишканасынын электр орнотмолорунда колдонулуучу коргоо каражаттары" - СТП 460000.219.003-92 талаптарын сактоо менен аткарылышы керек.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП
КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

11. Жабдууларды оңдоого чыгаруу жана жана аны ишке киргизүү диспетчердик (тескөөрлүк) өтүнмөлөр боюнча жүргүзүлүүгө тийиш. Өтүнмөлөр РЭТ диспетчеринин өтүнмөлөр дептерине ыкчам (оперативдүү) баш ийүүсүнө ылайык катталууга тийиш. Өтүнмөлөр райондук электр тармактын башкы инженери тарабынан каралат, уруксат берилген өтүнмөлөр жабдууларды оңдоодон кийин, оңдоого чыгаруу жана ишке киргизүү күнүн жана убактысын көрсөтүү менен бекитилет. Ишти өтүнмөдө көрсөтүлгөн мөөнөттө бүткөрүү мүмкүн болбогон учурда (аба ырайы шарттары, күтүлбөгөн жумуштар, коопсуздук жагдайлар ж.б.), мындан ары өтүнмө ыкчам баш ийүүсүнө ылайык РЭТын диспетчер тарабынан узартылышы мүмкүн.

12. ҮИЭТ бригадалары жабдуулардын кам-белендик бөлүктөрү, материалдар жана түйүндөрдүн жана жабдуулардын алмашуу фонду менен колдонуудагы ченемдерге ылайык камсыз болушу керек. Кампадагы бардык кам-белендик тетиктердин жана жабдуулардын эсеби уюштурулушу керек. Алардын абалы мезгил-мезгили менен текшерилипп турушу керек.

13. Материалдардын жана жабдуулардын зарылдык камы жана кампа резерви түзүлүүгө тийиш. РЭТ боюнча буйрук менен материалдардын жана жабдуулардын зарылдык камын сактоочу жайлар аныкталууга жана аны сактоого жооптуу адамдар дайындалууга тийиш. Зарылдык кам сакталган жерлерде бекитилген тизме илинүүгө жана аны сактоого жооптуу адам көрсөтүлүүгө тийиш.

Зарылдык камдагы материалдарды жана жабдууларды пайдаланууда, ал кампанын резервинен толукталууга тийиш.

Бөлүм 4. ҮИЭТ техникалык тейлөө

14. Техникалык тейлөө жабдууларды мөөнөтүнөн эрте эскирүүдөн сактону камсыз кылуучу иш-чаралардын комплексин, техникалык абалды көзөмөлдөө боюнча иштерди, жабдуулардын ишке жөндөмдүүлүгүн жана оңдуктулуугун сактоону, орнотууну жана жөнгө салууну камтыйт.

15. Техникалык тейлөөдө РЭТын башкы инженери бекиткен ишыраат боюнча электр тармактарын тышкы текшерүү жүргүзүлөт. Оңдоо болжомго киргизиле турган иштин көлөмү такталган жалпы текшерүүлөр жылына бир жолу жүргүзүлөт. Мезгил-мезгили менен текшерүүлөр РЭТын башкы инженери тарабынан бекитилген текшерүү ишырааттары боюнча кемчиликтерди өз убагында аныктоо жана жоюу максатында бардык жабдуулардын абалын дыкаттаптуу жана кылдат текшерүү үчүн сутканын күндүзгү убагында жүргүзүлөт.

Жарым-жартылай текшерүүлөрдү жүргүзүүдө карап чыгууга бөлүнгөн убакыттын ичинде оңдолушу мүмкүн болгон бузуктар жок кылынууга, четтетилиши керек. Кароолордун жыйынтыктары жабдуулардын

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН
№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

техникалык абалын эсепке алуу боюнча документтерде (дептерде, атайын карточкаларда ж.б.) чагылдырылышы керек. Бул документтерде инженердик жабдуулардын техникалык абалын баалоо, аныкталган кемчиликтерди, ошондой эле кароодо жүргүзүлгөн оңдоолор жөнүндө маалыматтар камтылууга тийиш.

16. Кароо жүргүзүүчү адамдар жабдуунун бузулушуна алып келиши мүмкүн болгон иш бузулуулар жөнүндө ЫДТ (шууту тезгемерлик тобунун) жетекчилигине же нөөмөт диспетчерине токтоосуз билдирүүгө милдеттүү. ҮИЭТы кароодо табылган, анын ичинде мурдагы кароолордо аныкталган, бирок четтетилбеген бузуктар кароо жүргүзгөн адам тарабынан кароо баракчасына майда-чүйдөсүнө чейин жана так жазылууга тийиш, ал текшерүү аяктагандан кийин мастерге берилет. Карап чыгуу дептеринин жана жабдууларды карап чыгуу баракчасынын формалары 1 жана 2-тиркемелерде келтирилген.

Мастер кароо баракчасына кол коюуга, кароо дептерин бекитүүгө жана бардык кемчиликтерди кемчилик дептерине которууга, кемчиликтерди жоюу мөөнөттөрүн жана ыкмаларын көрсөтүүгө, ал эми эгерде алар жоюлса, бузуктук жоюлган күндү белгилөөгө милдеттүү. Бул дептерге РЭТтын инженер-техникалык кызматкерлери тарабынан ҮИЭТ кароодо аныкталган сын-пикирлер да киргизилиши керек. Кемчиликтер дептеринин формасы 3-тиркемеде келтирилген.

17. Кемчиликтер каттоо дептери ай сайын РЭТын жетекчилиги тарабынан дептерге кол коюу менен жазылып каралышы керек. Эгерде кемчиликтер белгиленген мөөнөттө жоюлбаган учурда дептерде жоюунун жаңы мөөнөтү белгиленет.

Кемчиликтер дептери РЭТ ЫДТа киргизилиши керек. Дептердин барактарына номер коюлуп чыккан, боо өткөрүлүп жана мөөр басылууга тийиш.

Кемчиликтердин тизмелеринин негизинде, кемчиликтер дептеринен оңдоо иштеринин көлөмүн аныктоо керек.

18. Техникалык тейлөөдө жумуштардын төмөнкү түрлөрү аткарылат (зарыл болгон учурда бул тизме толукталууга тийиш):

- кароо, текшерүү;
- жабдуулардын параметрлерин жана изоляциялык мүнөздөмөлөрүн сыноо, көзөмөлдөө жүргүзүү;
- КБТ, НББТ ошиновкасы;
- сүрүлүүчү түйүндөрдү жана элементтерди майлоо;
- байланыш бирикмелеринин кайра карап чыгуу;
- жүктөмдү жана чыңалууну өлчөө;
- өрт сигнализациясынын жана өрт өчүрүүнүн автоматтык системаларынын зымдарын жана кабелдерин текшерүү (изоляциянын каршылыгын өлчөө, байланыш линияларынын бүтүндүгүн текшерүү);
- коопсуздукту камсыз кылуу үчүн техникалык тейлөөнү ӨКМ лицензиясы бар адистерди тартуу менен жүргүзүү сунушталат;

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

- аныкталган кемчиликтерди жана бүлүнүү очокторду жоюу;
- жарыктандырууну оңдоо, электр башкаруу бөлмөлөрүн тазалоо;
- коопсуздук техника боюнча диспетчердик аталыштардагы жазууларды жана плакаттарды жаңылоо;
- изоляторлорду, эсептөө алеттерин алмаштыруу;
- болот конструкцияларын сырдоо;
- бекиткичтердеги бош жерлерди, салбырап түшүүлөрдү жана кыйшаюуларды, биркалардагы жана плакаттардагы жазуулардын абалын текшерүү;
- зымдардын жана кабелдердин ысытуунун, изоляциянын бузулушун, калибрленген кыстырмалардын жана сактандыргычтардын болушун текшерүү;
- айры уялардын жана өчүргүчтөрдүн ишке жарамдуулугун текшерүү, жерге туташтыруу абалын көзөмөлдөө жүргүзүү;
- электр техникалык түзүлүштөрдүн анча чоң эмес бузуктарын жоюу (коомдук жайларда күйүп кеткен чырактарды сүртүү жана алмаштыруу, айры уяларды жана өчүргүчтөрдү алмаштыруу же оңдоо, электр зымдарын майда оңдоо ж.б.);
- кулпулардын, жазуулардын жана плакаттардын болушу;
- сактандыргычтарды текшерүү жана алмаштыруу;
- кошоорду (шап) жана автоматтык өчүргүчтөрдү оңдоо жана жөндөө;
- экинчилик чынжырды оңдоо;
- паспорттук маалыматтарды тактоо.

19. Профилактикалык текшерип көрүү, текшерүүлөр, өлчөөлөр жана сыноолор.

Профилактикалык текшерүүлөр жана жабдууларды текшерүү жылына бир жолу жүргүзүлөт.

Техникалык тейлөө боюнча төмөнкү ченемдик укуктук иштер жүргүзүлөт:

- коргоо жана автоматика түзүлүштөрүнүн корпустарын булгоочу заттардын жана бузулуулардын болушу визуалдык текшерип көрүү жана көзөмөлдөө;

- айрым тетиктердин, анын ичинде бекитүү түйүндөрдүн, коргоочу панелдердин жана бөгөтөө элементтердин визуалдык текшерүү жана көзгө көрүнгөн кемчиликтерди жоюу (оңдоо же алмаштыруу).

Турак үйдүн электр жабдууларын электр менен өлчөө үч жылда бир жолу цикл менен ишыраатка ылайык жүргүзүлөт.

Жерлештирүүчү өткөргүчтөрдүн, жерге туташтырылган орнотмолор жана нейтралдуу жерлештирилген жерге туташтырылган түзүлүштөрдүн элементтеринин ортосундагы чынжырдын бар экендигин текшерүү менен 1000 В чейинки чыңалуудагы электр зымдарын жана кабелдик чубалгыларды изоляциялоонун каршылыгын өлчөө жүргүзүлөт.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Электр жабдууларын тейлөөдө колдонулуучу электр шайманынын жогорку кооптуулугу жок жайларда иштөө үчүн номиналдык чыңалуусу 220 В жогору эмес, ал эми жогорку кооптуулугу бар бөлмөлөрдө иштөө үчүн 42 В жогору эмес номиналдык чыңалуусу ээ болууга тийиш. Электр аспаптары кеминде алты айда бир жолу 500 В мегомметр менен изоляциянын минималдуу жол берилген каршылыгына текшерилип сыналышы керек. Изоляциянын каршылыгы ченемдерге жооп бериши керек.

Бөлүм 5. Үй ичиндеги электр тармактарды оңдоо

20. Үй ичиндеги электр тармактарын техникалык тейлөө жана оңдоо системасы тейлөөнүн жана оңдоонун төмөнкү түрлөрүн карайт:

- техникалык тейлөө;
- утурумдук оңдоо;
- капиталдык оңдоо.

21. Жабдууларды учурдагы оңдоодо техникалык жана экономикалык жактан негизделген чен-өлчөмдөрдү жана чендөөлөрдү белгилөө менен тетиктерин жана түйүндөрүн иштөө мөөнөттөрүн изилдөөгө жана талдоого негизделген.

Инженердик жабдуулардын үй ичиндеги системаларын утурумдук оңдоо алдын ала болжомдонуучу жумуштар (мындан ары - ААБЖ), (анын ичинде электрощиттик турак жай имаратынын ААБЖ, электр тармактарынын ААБЖ жана техникалык жашырын жайдын электр жарыгы, турак жай үйдүн кире беришиндеги ААБЖ), ошондой эле пайдалануу учурунда пайда болгон майда бузулууларды жоюу боюнча иштерди жүргүзүүнү карайт.

Электрокамсыздоо системаларын утурумдук оңдоо боюнча иштер:

- электр тармагынын бузук участокторун алмаштыруу;
- зымдарды жана өткөрмөлөрдү жарым-жартылай алмаштыруу;
- иштен чыккан электр орнотуу буюмдарын алмаштыруу (ажыраткычтар, айры уялар, дубалга жана шыпка орнотулган электр тетик бекиткич, патрон);
- кызытуучу шам жана люминесценттик (муздак жаркыраткыч) чырактар үчүн жарыктанткычтарды алмаштыруу;
- киргизүүчү-бөлүштүрүүчү түзүлүштөрдүн сактагычтарын, автоматтык өчүргүчтөрүн, пакеттик кошуп-ажыраткычын алмаштыруу;
- изоляциянын каршылыгын өлчөө;
- убакыт релесин, агын релесин алмаштыруу;
- электр өчүргүчтү (кошоорду, шапты) алмаштыруу;

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

- магниттик иш баштагычты алмаштыруу;

- штепсель ажырымын алмаштыруу.

22. Киргизүү-бөлүштүрүүчү түзүлүштүн оңдоо жүргүзүүнүн мезгилдүүлүгү 8 жылда бир жолу, ҮИЭТ оңдоо иштерин жүргүзүүнүн мезгилдүүлүгү - үч жылда бир жолу.

23. Жабдууларды учурдагы оңдоодо техникалык тейлөө боюнча бардык иштери аткарылат, мындан тышкары, эскирген тетиктерди жана элементтерди оңдоо же аларды бышык, үнөмдүү жана ишенимдүү менен алмаштыруу, электр жабдууларынын жана тармактын пайдалануу мүнөздөмөлөрүн калыбына келтирүү жолу менен жабдуунун же анын элементтеринин баштапкы эксплуатациялык көрсөткүчтөрүн жана параметрлерин сактоо же калыбына келтирүү боюнча иш-чаралардын комплекси жүргүзүлүүгө тийиш.

24. Айрым тез эскирүүчү курамдык бөлүктөрдү жана тетиктерди алмаштыруу жана (же) калыбына келтирүү менен жабдуулардын техникалык-экономикалык мүнөздөмөлөрүн белгиленген чектерде сактоо үчүн ошондой эле анын майда оңдоо иштери аткарылат.

25. Үй ичиндеги электрокамсыздоо системаларын капиталдык оңдоого электр зымдарын жана киргизүү - бөлүштүрүү түзүлүштөрүн алмаштыруу кирет. Жаңы үйдүн, кире бериштин, кабат бөлүштүрүүчү электр калканчтар орнотулат, коргоочу аппаратуралар алмаштырылат. Бул ошондой эле имараттардын жалпы жарыктандыруу, бүлүндүк жана тышкы жарыктандыруу тармактарын алмаштырууну камтыйт. Системанын натыйжалуулугун жана үнөмдүүлүгүн жогорулатуу үчүн фотоөчүргүчтөр жана башка заманбап жабдуулар орнотулушу мүмкүн болот.

Бөлүм 6. ҮИЭТ техникалык тейлөөнүн жана оңдоонун ченемдик бөлүгү

26. ҮИТ электроокамсыздоо системаларын техникалык тейлөө боюнча иштеринин убакыт ченемдери.

Жадыбал тизмек 1

№	Иштин аталышы жана курамы	Өлчөө бирдиги	Шилте-менин курамы	Жумушчу даражасы	Адам/саат өлчөө бирдигине убакыт ченеми
1	2	3	4	5	6
1.	Күйүп кеткен электр чыракты алмаштыруу: - чырак жабдыкты алып	1 электр чырак	Электр жабдуу-ларын оңдоо жана	III	0,095

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026 Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

	салуу (зарыл болсо); - күйүп кеткен чыракты айры уядан буроо; - жаңы электрлик чырагын буроо; - чырак жабдыкты орнотуу (зарыл болсо); - электрлик чырагын иштешин текшерүү		тейлөө боюнча электр эпкери		
2.	Айры уяларды жана өчүргүчтөрдү оңдоо: - айры уя же өчүргүчтү ажыратуу; - күйгөн электрдик тийимды алмаштыруу; - бардык тийимдерды тазалоо жана майлоо; - бекиткичтерди текшерүү; - айры уя же өчүргүчтү чогултуу; - иштөөнү текшерүү жана жөнгө салуу	1 айры уя (электр ажырат-кыч)	Электр жабдуу-ларын оңдоо жана тейлөө боюнча электр эпкери	III	0,7
3.	Электроөткөргүчтөрүн майда оңдоо, электр зымдарынын изоляциясын текшерүү жана аны бекемдөө	1 м	« - «	III	0,05
4.	Ванналардын жерге туташтырылышын текшерүү	1 ванна	« - «	III	0,08
5.	Кабель кабыгынын жерге туташуусун текшерүү	1 м	« - «	III	0,02
6.	Электр тармактарынын линияларын, арматураларды жана электр жабдууларын текшерип көрүү. Электр тармактарынын линияларынын жана арматураларынын, топтук бөлүштүрүүчү жана коопсуздук калкандарын жана өткөөл кутуларын, күч орнотмолорунун абалын текшерүү: - батирлердеги электр тармактары, электр жабдуулары, арматура	1000 $м^2$ турак жай аянты	Электр жабдуу-ларын оңдоо жана тейлөө боюнча электр эпкери	IV	8,0

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

7.	- дагы, тепкич клеткаларында	1 тепкич аянт	« - «	IV	0,09
8.	- күч орнотмо	электр - мотор	« - «	IV	0,5

27. Электрокамсыздоо системаларын оңдоо боюнча иш убактысынын ченемдери

Жадыбал тизмек 2

№	Иштин аталышы жана курамы	Өлчөө бирдиги	Шилте-менин курамы	Жумуш-чулардын даражасы	Адам/саат өлчөө бирдигине убакыт ченеми
1.	Имараттын электр тармагынын бузук участокторун алмаштыруу: - зымдарды бириктирүүчү калкандардын жана кутучалардын кыскычтарынан ажыратуу; - түтүктөрдөн жана каналдардан зымдарды тартуу; - зымдын учтарын бөлүштүрүүчү калкандын жана кутучалардын кыскычтарына бекитүү. Зымдагы өткөргүчтөрдүн саны жана кесилиши, мм^2: - 2 x 1,5; 2 x 2,5 - 3 x 1,5; 3 x 2,5	1 м электр-дик өткөр - гүч (зым)	Электр жабдуу-ларын оңдоо жана тейлөө боюнча электр эпкери	III	0,2 0,25
2.	Иштен чыккан электр ортотуу буюмдарын алмаштыруу (айры уялар, өчүргүчтөр) : - жарык тармагынан ажыратуу менен өчүргүчтү же айры уяны алып салуу; - жарык тармакка туташтырылган жаңы өчүргүчтү же айры уяны орнотуу;	1 алет	Электр жабдуу-ларын оңдоо жана тейлөө боюнча электр эпкери	III	0,19

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

	- өчүргүчтүн же айры уянын иштешин текшерүү				
3.	Кызытуучу чырактар үчүн жарыктанткычтарды алмаштыруу: - дубал чырак же шамчыракты алып салуу; - электр зымдарынан ажыратуу жана дубал чырак же шамчыракты орнотуу үчүн арматураны алып салуу; - электр зымдарына туташтыруу менен жаңы шамчыракты же дубал чыракты орнотуу; - электр чырагын бурап коюу; - шамчырактын же дубал чырагын иштешин текшерүү	1 жарык-танткыч (дубал чырак)	« - «	III	0,46
4.	Муздак жаркыраткыч чырак үчүн жарыктанткычтарды алмаштыруу: - чырак жабдыкты же таркоону алып салуу (зарыл болсо); - иштебей калган жарык булагын алып салуу; - жаңы жарык булагын орнотуу; - чырак жабдыкты же таркону орнотуу (зарыл болсо); - жарыктанткычын иштешин текшерүү	1 жарык-танткыч	Электр жабдуу-ларын ондоо жана тейлөө боюнча электр эпкери	III	0,5
5.	Сактагычтарды алмаштыруу: - сактандыргычты алып салуу; - кыскычтардын тийимдерин тазалоо, жаңы сактандыргычты орнотуу	1 сакта-гыч	« - «	III	0,075
6.	Автоматтык өчүргүчтөрдү алмаштыруу: - берүүчү шиналарды (зымдарды) өчүргүчтөн ажыратуу, өчүргүчтү бошотуу жана алып салуу; - жаңы өчүргүчтү орнотуу	1 электр ажырат кыч, өчүргүч	« - «	III	1,06

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

	жана бекитүү, жеткирүүчү өткөрмөөлөрдү (зымдарды) өчүргүчкө туташтыруу				
7.	Киргизүү - бөлүштүрүү түзүлүштөрүнүн пакеттик көтөргүчтөрүн алмаштыруу: - жеткирүү кабелднрин көтөргүчтөн ажыратып алуу; - көтөргүчтү бошотуу жана алып салуу; - жаңы кошуп- ажыраткычты орнотуу жана бекитүү, жеткирүү кабелдерин туташтыруу	1 көтөр-гүч (кошуп-ажырат-кыч)	Электр жабдуу-ларын оңдоо жана тейлөө боюнча электр эпкери	III	0,44
8.	Калкандарды алмаштыруу: - калкан капкагын алып салуу; - азыктандыруу жана пайдалануу линиясынын зымдарын ажыратуу; - бекиткичтерди алып салуу; - калканчты алып салуу; - аны бекитүү менен жаңы калкан орнотуу; - азыктандыруу жана пайдалануу линияларын кошуу; - калкандын иштешин текшерүү	1 калкан (щит)	« - «	III	3,04
9.	Калкандарды оңдоо: - калканчтын капкагын алып салуу; - калканчты текшерип көрүү; - иштебей калган элементтерди алмаштыруу; - калканчты сүртүү; - калканчтын иштешин текшерүү	1 калкан (щит)	« - «	III	3,24
10	Тетиктерди алмаштыруу : - бекитүүчү тетиктерин алып салуу жана жараксыз тыгындарды алуу салуу; - жаңы тыгындарды орнотуу; - бекитүүчү тетиктерди	1 тетик бекит-кич	Электр жабдуу-ларын оңдоо жана тейлөө	II	0,41

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026

Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

	орнотуу; - илгичтер жана жупбуроолор; - турумлар		боюнча электр эпкери		0,73
11	Дубал же асман-шып тетик бекиткичин алмаштыруу: - жараксыз тетик бекиткичин жана жарыктандыруу тармагынан ажыратуу менен алуу; - жарыктандыруу тармагына туташтыруу менен жаңы тетик бекиткичти орнотуу; - тетик бекиткичин иштешин текшерүү: 1) ачык арматурада; 2) герметикалык арматурада	1 тетик бекит-кич	Электр жабдуу-ларын ондоо жана тейлөө боюнча электр эпкери	II	0,26 0,29
12	Тармактардын изоляциясынын каршылыгын өлчөө: - алетты электр зымдарына жана изоляцияга туташтыруу; - каршылыкты өлчөө жана алеттин көрсөткүчтөрүн жазуу; - алетти электр зымдарынан жана изоляциядан ажыратуу	1 бөлүк, участок	« - «	III	0,56
13	Убакыт релесин алмаштыруу: - жеткирүү зымдарды ажыратуу, релени бошотуу жана чыгаруу; - жеткерүүчү зымды туташтыруу, жаңы убакыт релесин орнотуу жана бекитүү	1 убыкыт реле	« - «	III	0,25
14	Кошооргучту (электр өчүргүчтү, шапты) алмаштыруу: - жеткирүү кабелдерди өчүргүчтөн ажыратып, тартууну, иштеткичтин негизин, өчүргүчтүн туткасын	1 кошоор, шап, электр	Электр жабдуу-ларын ондоо жана тейлөө боюнча электр эпкери	III	0,67

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

	женилдетүү жана алып салуу; - жаңы өчүргүчтү орнотуу жана бекитүү, иштеткич негизи менен туткалары, тартууну, камсыздоо кабелдерин туташтыруу	өчүргүч			
15	Электромагниттик тийим кошкучторду алмаштыруу: -жеткирүү шиналарды ажыратуу, тийим кошкучторду бошотуу жана алып чыгаруу; - жаңы тийим кошкучторду орнотуу жана бекитүү, жеткирүү шиналарды жана зымдарды туташтыруу	1 тийим кошкуч	« - «	III	0,64
16	Магниттик иш башта-гычтарды алмаштыруу: - капкакты жеңилдетүү жана алып салуу, жеткирүү зымдарын ажыратуу, жерге туташтыруу жана магниттик иш башта-гычты алып салуу; - жаңы магниттик иш баштагычты орнотуу жана бекитүү, жеткирүү зымын туташтыруу, жерге туташтыруу жана капкакты бекитүү	1 иш башта-гыч	« - «	III	0,7
17	Шайма-шай электрлик кошкучту алмаштыруу: - жеткирүү зымдарын ажыратуу, электрлик кошкучту ажыратуу жана алып салуу; - жаңы электрлик кошкучту орнотуу жана бекитүү, жеткирүү зымдарын туташтыруу	1 шайма-шай электр-лик кошку (кошуп-ажырат-кыч)	Электр жабдуу-ларын ондоо жана тейлөө боюнча электр эпкери	III	0,38
18	Башкаруу ачкычтарын алмаштыруу: - жеткирүү зымдарын ажыратуу, башкаруу ачкычын бошотуу жана алып салуу;	1	« - «	III	0,31

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

	- жаңы башкаруу ачкычын орнотуу жана бекитүү, жеткирүү зымдарын туташтыруу.	башка-руу ачкыч			
19	Башкаруу нукууруну алмаштыруу: - жеткирүү зымдарды ажыратып, нукуурасын бошотуу жана ажыратып алуу; - жаңы нукууруну орнотуу жана бекитүү, жеткирүү зымдарын туташтыруу	1 башка-руу нукуу-ру	« - «	III	0,22
20	Аралык релени алмаштыруу: - жеткирүү зымдарды ажыратуу, релени ажыратуу жана чыгарып алуу; - жаңы реле орнотуу жана бекитүү, жеткирүү зымдарын кошуу	1 реле	Электр жабдуу-ларын ондоо жана тейлөө боюнча электр эпкери	III	0,23
21	Релелерди алмаштыруу (көрсөтүүчү белги берүүчү түзмөктөр): - жеткирүү зымдарды ажыратуу, релени бошотуу жана алып салуу; -жаңы релени орнотуу жана бекитүү, жет кирүү зымдарын туташтыруу	1 реле	« - «	III	0,25
22	Чыңалуу релесин алмаштыруу: - жеткирүү зымдарды ажыратуу, релени бошотуу жана алып чыгаруу; - жаңы релени орнотуу жана бекитүү, жеткирүү зымдарын кошуу	1 реле	« - «	III	0,25
23	Агын релесин алмаштыруу: - жеткирүү зымдарды ажыратуу, релелерди ажыратуу жана чыгаруу; - жаңы реле орнотуу жана бекитүү, жеткирүү зымдарын кошуу	1 реле	« - «	III	0,22
24	Жылуулук релесин				

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

	алмаштыруу: - жеткирүү зымдарды ажыратуу, релени бошотуу жана чыгаруу; - жаңы релени орнотуу жана бекитүү, жеткирүү зымдарын кошуу	1 реле	« - «	III	0,22
25	Эсептөө алеттерин (электирдик санагыч) алмаштыруу: - эски эсептегичтен зымдарды ажыратуу; - эски эл. санагычти демонтаждоо; - жаңы эсептегичти орнотуу жана кошуу; - анын ишин текшерүү	1 электир-дик санагыч	Электр жабдуу-ларын ондоо жана тейлөө боюнча электр эпкери	III	0,25

28. Электрокамсыздоо тутумдарын тейлөө жана ондоо боюнча ирилештирилген тейлөө ченемдери.

Тейлөөнүн ирилештирилген ченемдери 40 сааттык жумуш жумасында иш убактысынын жылдык ченеминин ичинде тиешелүү кесиптеги бир жумушчу аткарган иштин көлөмүндө белгиленген жана жумуш убактысын кыйла толук жана максатбаптоо (сарамжалдуу) пайдаланууну эске алуу менен иштелип чыккан.

Ченемдер жумушчулардын кесиптери жана имараттардын топтору боюнча аларды иштөө мөөнөттөрүн эске алуу менен дифференциалдуу белгиленген.

Бул ченемдер менен үй ичиндеги инженердик жабдуулардын пайдалануу сапаттарын колдоо үчүн зарыл болгон электрокамсыздоо тутумдарына техникалык тейлөө жана оңдоо боюнча иштердин комплексин жүзөгө аткаруу каралган.

Жадыбал тизмек 3

Жумушчулардын негизги кесиптеринин аталышы	Бирдиги өлчөөлөр	Имараттарды пайдалануу мөөнөтү, жылдар		
		10чейин	11ден 30	бүтту 31
		Тейлөө чен-өлчөмү		
1	2	3	4	5
Ондоо жана тейлөө боюнча электр эпкери: - электр зымдары ачык үйлөрдөгү				

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026

Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

электр жабдуулары;	батир	-	-	1000
- электр зымдары жашырылган үйлөрдө;	батир	2350	2250	2200
- күчтүк электроорнотмо;	даана	60	50	40
- жарык үй белгилери жана көчө белгилери	даана	150	150	150

Эскертүү: Жумушчулардын ченемдик санын эсептөөдө имараттын жалпы аянтына батирлердин жалпы аянты, жалпы пайдалануудагы орундардын жалпы аянты (кабат аралык тепкичтер, тепкичтер, коридорлор), турак эмес жайлардын жалпы аянты кирет (соода, кампа, өндүрүш, кызматтык,кеңсе, маданий-тиричилик жайлар). Мында, жалпы пайдалануудагы жерлердин жана турак эмес жайлардын жалпы аянты 0,5 коэффициент менен эсепке алынат.

Бөлүм 7. Техникалык тейлөө жана оңдоо иштерин пландаштыруу

29. Оңдоп-түзөө иш аралык мөөнөттөргө жараша РЭТа жылдар боюнча жумуштын көлөмүн бирдей бөлүштүрүүнү камсыз кылууну эске алуу менен ҮИЭТ техникалык тейлөөнүн жана оңдоолордун көп жылдык (келечектүү) ишырааттары иштелип чыгышы керек.

30. Көп жылдык оңдоо жана техникалык тейлөө ишыраттарын ҮИЭТ мастери тарабынан түзүлөт, өндүрүштүк-техникалык бөлүм (ӨТБ) менен макулдашылып жана башкы инженер тарабынан бекитилүүгө тийиш.

31. ҮИЭТ техникалык тейлөө жана ондоо боюнча иштердин бардык түрлөрүнө оңдоо иштеринин көп жылдык ишыраатарынын, жабдууларды сыноонун жана кароонун жыйынтыктарынын, профилактикалык өлчөөлөрдүн, ондоо жана тейлөө боюнча иштердин белгиленген мезгилдүүлүгүнүн негизинде жылдык план-ишырааттар түзүлүүгө тийиш.

32. Жылдык план-ишыраттардан улам, ар бир айдын алдында ҮИЭТ бригадасынын айлык иш пландары (мерчем) түзүлүүшү керек. Айлык иш мерчемдерине жабдууларда белгиленген кечиктирүүгө болбой турган кемчиликтерди четтетуу боюнча жумуштар да камтылууга тийиш.

33. Жылдык жана айлык план-ишыраттар РЭТ тарабынан иштелип чыгат, ӨТБ менен макулдашылат жана башкы инженер тарабынан бекитилет.

34. Жылдык план-ишыраттарга киргизилген жабдууларды оңдоонун бардык түрлөру үчүн сметалар түзүлүшү керек, алардын негизинде ондоо иштерине кеткен чыгымдардын көлөмү акчалай туюнтулушу аныкталат.

35. Техникалык тейлөөнүн жылдык план-ишыраттарынын жана ондоо иштеринин сметаларынын негизинде кийинки жылга бизнес-план түзүлөт, ал келерки жылга электр энергиясына кызмат бааларды негиздөөдө

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

чыгымдарды аныктоо үчүн тиешелүү бөлүмдөр жана кызматтар менен макулдашылууга жана бекитилүүгө тийиш.

36. Жабдууларды техникалык тейлөөнүн жана оңдоонун айлык мерчемдеринин (пландарынын) негизинде көмөкчордондордун жабдууларын пландуу өчүрүүлөрдүн айлык ишыраттары түзүлүүгө тийиш.

Бөлүм 8. Бүлүнүү-калыбына келтирүү иштери

37. Бүлүнүү-калыбына келтирүү иштери мерчем (пландан) тышкары жүргүзүлүүгө тийиш.

38. Ыраспалык (бүлүнүү, авариялык) бузулууларды жоюу боюнча иштин көлөмү зыяндын мүнөзү, көлөмү жана орду жөнүндө маалыматтардын негизинде аныкталышы керек.

39. Жабдуулардын авариялык токтоп калууларын кыскартуу жана аны тез арада ишке киргизүү боюнча уюштуруу-техникалык иш-чаралардын комплексин иштеп чыгуу зарыл. Бул үчүн ишкерсанды калыбына келтирүү иштеринин өндүрүш ыкмаларына жана технологияларына окутуу (бүлүнүү каршы машыгуулар) жүргүзүлүүгө, материалдар жана жабдуулар даярдалууга, бригадаларды жумуш ордуна тезирээк жеткирүү маршруттары белгиленүүгө, диспетчер менен иштин жетекчилеринин, жумуштарды өндүрүүчүлөрдүн жана бригадалардын ортосунда так байланыш жөнгө салынууга тийиш .

40. Бузулууларды жоюу үчүн материалдардын жана жабдуулардын зарылдык камы түзүлүшү керек.

41. Зарылдык камдагы материалдарды мерчем оңдоо иштерине пайдаланууга жол берилбейт.

42. Материалдардын жана жабдуулардын зарылдык камы жаңы объекттерди курууга бөлүнгөн каражаттардын эсебинен түзүлөт жана оңдоого бөлүнгөн каражаттардын эсебинен толукталат.

43. Зарылдык камды толуктоо үчүн бүлүнүү учурунда бүтүн калган жана жоюу процессинде демонтаждалган материалдар жана жабдуулар колдонулушу мүмкүн.

44. Зарылдык камы материалдардын саны жана түрлөрү ишкананын жетекчилиги тарабынан бекитилиши керек

45. Бүлүнүү - калыбына келтирүү иштерине сарпталган материалдардын жана жабдуулардын камы мүмкүн болушунча кыска мөөнөттө толукталууга тийиш.

46. Бүлүнүү - калыбына келтирүү иштерин жүргүзүү үчүн төмөнкү документтер таризделет:

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП
КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

- кемчиликтүү тизме;

- смета, өндүрүш чыгымдары;

- аткарылган иштер боюнча пайыздык акт;

- материалдарды эсептен чыгаруу жөнүндө акт.

47. Сметаларды жана пландан тышкаркы иштердин актыларын берүүдө, жабдуулардын бүлүнүү абалын ырастаган документтер тапшырылышы керек (ыкчам дептердин көчүрмөлөрү, кемчиликтүү тизме ж.б.).

Бөлүм 9. ҮИЭТ техникалык тейлөө жана ондоо боюнча жүргүзүлүп жаткан иштердин иш кагаздарды түзүү жана бекитүү тартиби

48. Жабдууларды оңдоону тариздөө үчүн төмөнкү иш кагаздар талап кылынат.

Кемчиликтүү тизме - текшерүүлөрдүн маалыматтарынын (кароо баракчалары боюнча) жана кемтик дептеринин, ошондой эле өлчөөлөрдүн, текшерүүлөрдүн жана сыноолордун жыйынтыктарынын негизинде түзүлөт жана оңдоодон мурунку жылдын 1-сентябрынан кечиктирилбестен өндүрүштүк-техникалык бөлүмгө берилет.

49. Өндүрүш чыгымдары - келерки жылга карата жабдууларды оңдоо ишыраттына киргизилген ар бир көмөкчордон боюнча кемтиктик тизменин маалыматтары боюнча атайын формада түзүлөт. Өндүрүш чыгымга үй ичиндеги тармактардын оңдоолуучу муктаж болгон бардык жабдуулары киргизилет. Смета РЭТ түзүлөт, техникалык директор тарабынан бекитилет, жана жабдууларды оңдоо башталганга чейин 3 айлык мөөнөттөн кечиктирилбестен өндүрүштүк-техникалык бөлүмгө өткөрүлүп берилет.

50. Өндүрүш чыгым төмөнкү бөлүмдөрдөн турушу керек:

- өндүрүштүк жумушчуларга эмгек акы төлөөгө кеткен иш жүзүндөгү чыгымдары;

- өндүрүштүк ишмердүүлүк менен байланышкан иш сапарлык чыгымдар;

- камсыздандыруу боюнча социалдык фондго чегерүүлөр;

- материалдык чыгымдар;

- транспорттук чыгымдар.

51. Өндүрүш чыгымда объекттин жабдууларындагы кемчиликтүү тизмеге киргизилген иштердин бардык түрлөрү көрсөтүлөт. Иштин ар бир түрүнө ченемдик-техникалык иш кагаз боюнча адам-саатындагы эмгек чыгымдары аныкталат.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Көчмө бригадалар ишти аткарууда жол жүрүүгө кеткен убакыт жана жумушчулардын эмгек акысын тиешелүү түрдө көбөйтүү учурдагы жоболор боюнча аныкталат.

РЭТдын жумушчу ишкерсандын орточо айлык эмгек акысына жараша көчмө бригаданын ишкерсандын орточо сааттык эмгек акысы аныкталат.

Эмгек чыгымдарын ишкерсандын орточо сааттык эмгек акысына көбөйтүү жолу менен оңдоодо иштеген ишкерсандын эмгек акысынын өлчөмү - эмгек акыга кеткен чыгымдар аныкталат.

52. Камсыздандырууга чегерүүлөр бөлүмүндө мыйзамдарда белгиленген ченемдер боюнча өндүрүштүк кызматкерлердин эмгегине акы төлөөгө кеткен чыгымдардан социалдык камсыздандыруу фондуна чегерүүлөр чагылдырылат.

53. Материалдык чыгымдар оңдоого колдонулган материалдарды, түйүндөрдү жана тетиктерди сатып алуунун чыныгы наркына жараша аныкталышы керек.

54. Унаалык чыгымдарда автоунаа каражаттарынын жүрүү жолуна жана механизмдердин иштөө убактысына жараша, унаа жана механизмдер тарабынан сарпталган күйүүчү-майлоочу материалдардын наркы эсепке алынат.

55. Смета боюнча сарптоолордун жалпы жыйынтыгы түз сарптоолордун жыйынтык катары аныкталат: эмгекке акы төлөөгө, социалдык фондго чегерүүлөргө, пайдаланылган материалдарга, кам-белен бөлүктөргө, тетиктерге жана унаалык чыгымдарга.

56. Жумуштарды чарбалык ыкма менен иш аткарууда негизги эмгек акыга кошумча чыгымдар эсептелбейт.

57. Оңдоо боюнча аткарылган иштердин актысы атайын бланкта түзүлөт. Жумуштардын наркы ошондой эле ҮИТ жабдууларын оңдоого жана техникалык тейлөөгө убакыттын ченемдерине ылайык эсептелген чыныгы сарптоолор боюнча сметалардагыдай эле кабыл алынат.

58. Аткарылган иштердин актысында күтүлбөгөн чыгымдарга камдоо каралбашы керек. Аткарылган иштердин жөнүндө актысы боюнча жалпы натыйжасы смета боюнча иштердин көлөмүнөн ашпоого тийиш.

59. Оңдоп-түзөө ишти каржылоонун өлчөмү материалдарды эсептен чыгаруу жана кабыл алуу актысында көрсөтүлгөн материалдарды кайтарып берүү наркынын жыйынтыкка азайтылат.

60. Материалдарды эсептен чыгаруу жана кириштөө актысы атайын бланк боюнча түзүлөт, мында жабдууну оңдоодо сарпталган материал көрсөтүлөт, актынын арткы бетинде оңдоо учурунда демонтаждоо жумуштарынан кийин кабыл алынган материал көрсөтүлөт. Материалдык

жактан жооптуу жактардын эсебинде көрсөтүлбөгөн жана кампадан түшпөгөн, материалдар жана жабдуулар актыга киргизилбеши керек.

61. Бүткөрүлгөн оңдоодон кийин жабдууга оңдолгон жабдууларды № ОС-3 типтүү формасына ылайык кабыл алуу-өткөрүү актысы таризделет. Актыда ондоо процессинде киргизилген өзгөртүүлөр арткы бетинде көрсөтүлүшү керек. Актынын бир нускасы жабдуулардын паспортуна тиркелет.

Бөлүм 10. Бизнес-план

62. Бизнес-план электр энергиясын берүүгө кызмат баага киргизүү максатында, алдыдагы жылда пландарда жана ишыраттарда каралган, ҮИЭТ жабдууларын техникалык тейлөө жана ондоо боюнча иштердин бардык көлөмүн аткарууга чыгымдарды аныктоо үчүн РЭТ тарабынан иштелип чыгат.

63. Бизнес-план төмөнкү бөлүмдөрдү камтыйт:

- ҮИЭТ жабдууларын оңдоо;
- техникалык тейлөө;
- иштин бардык түрлөрү боюнча сарптоолордун жыйындысы (чүмбөттөлгөн бизнес-план).

64. Жабдууларды оңдоо, бүлүнүү-калыбына келтирүү иштери жана техникалык тейлөө боюнча бөлүмдөрүндө төмөнкүлөр аныкталышы керек:

- эмгек чыгымдары;
- жекемандардын эмгек акысына кеткен чыгымдар;
- материалдар, кам-белендик бөлүктөр жана тетиктердин чыгымдары;
- унаалык чыгымдар.

65. Оңдоо бөлүмдөрүндө бардык чыгымдар аныкталууга тийиш. Бизнес-планга киргизилген жабдууларды оңдоо иштерин аткарууга кеткен чыгымдардын негиздемеси жабдууларды оңдоо боюнча сметалар болушу керек. Формаларды толтуруудан мурун, оңдоп-түзөө иштери жүргүзүлө турган бардык көп кабаттуу турак жайлар жана сметалык номерлери тизмелениши керек. Ар бир бөлүмдүн аягында чыгымдардын ар бир түрүнүн жыйынтыктоочу наркы аныкталууга тийиш.

66. Чүмбөттөлгөн бизнес-план оңдоо жана техникалык тейлөө үчүн өзүнчө түзүлөт.

Бөлүм 11. Техникалык документация

67. РЭТ зарыл болгон техникалык документтердин тизмеси иштелип чыгып жана аларды башкы инженер тарабынан бекитүүгө керек.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026 Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

68. РЭТнын ар бир түзүмдүк бөлүмү бекитилген тизмектерге ылайык техникалык документтер менен топтоолушу керек. Документтерди сактоо иреттүү болушу керек.

69. Ар бир көп турак үй үчүн маалымат болушу керек:

- кабаттардын, подъезддердин, батирлердин саны, имараттын электр менен камсыздоо тармагын, азыктанган трансформатор көмөкчордондун саны (№ ТП);

- КБТтүн түрү (НББТ), негизги (оодаруучу) электр өчүргүчтүн тиби жана номиналы, учурдагы агын номиналы көрсөтүү менен орнотулган ПН-2 саны;

- автоматтык өчүргүчтөрдүн, кошоордун (электр өчүргүчтөрдүн) жалпы саны;

- ар бир кире бериште орнотулган кабаттык бөлүштүрүүчү калканчтардын саны, номиналын көрсөтүү менен андагы автоматтык өчүргүчтөрдүн саны;

- ар бир кире бериште КБТ (НББТ) кабаттын калканчтарына чейинки тартылган магистралдык кабелдердин (зымдардын) кесилишин, узундугун жана тибин көрсөтүү керек.

70. Ар бир үй боюнча паспортторго техникалык параметрлерден тышкары, жабдуунун алмаштырылгандан, реконструкциялангандан, оңдоолгондон кийин өзгөртүлгөн параметрлери камтууга тийиш.

71. Маалыматтарга милдеттүү түрдө жабдуунун тетиктерин оңдоонун, реконструкциялоонун жана алмаштыруунун таризделген актылары тиркелет.

72. Маалыматтар менен бирге жабдуулардын заводдук паспорттору, сыноолордун жана өлчөөлөрдүн мазмун тартиби номиналдык параметрлерге ылайыктуулугу жөнүндө корутунду менен сакталууга тийиш.

73. Ар бир ҮИЭТ бригадасы (РЭТ участогу) ай сайын айлык отчет менен бирге бекитилген форма боюнча ай сайынкы план - отчетторду толтурууга жана борбордук кызматтарга берүүгө милдеттүү.

74. Өндүрүштүк-техникалык бөлүм чүмбөттөлгөн план - отчетторду чогултууга милдеттүү.

Бөлүм 12. Оңдоону жана техникалык тейлөөнү уюштуруу

75. Энергетикалык өндүрүштүн өзгөчөлүктөрү менен шартталган негизги каражаттарды эксплуатациялоонун колдонуудагы системасы пландык-алдын алуучу оңдоону уюштурууну болжолдойт, анын маанилүү мааниси негизги каражаттарды алдын алуу жана жумушчу абалда кармоо максатында алдын ала белгиленген мөөнөттөрдө жүзөгө ашырылгандыгында

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН
№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

турат. Пландуу-алдын алуучу оңдоо негизги каражаттардын иштөө мөөнөтүнүн ичинде ишке ашырылат.

76. Техникалык тейлөө - бул негизги каражаттардын наркын жогорулатпаган турган жана (амортизациянын) эскирүүнүн эсептелген жыйынтыгын азайтпаган оңдоо. Техникалык тейлөөнү түзүлгөн ишыраат боюнча жүргүзүлөт. Техникалык тейлөөгө кеткен чыгымдар оңдоо иштери жүргүзүлүп жаткан айда электр энергиясын жогорку вольттуу электр берүү чубалгылары аркылуу бөлүштүрүү боюнча кызматтардын өздүк наркына кошулат. Негизги каражаттарды техникалык тейлөөгө сарптоолор 7200 «Өндүрүштүк чыгымдар» эсебинде эсепке алынат.

77. Оңдоо – бул жабдуунун иштөө мөөнөтү аяктагандан кийин, буюмдун ресурсун толук же толук калыбына келтирүү үчүн, анын кандайдыр бир бөлүктөрүн, анын ичинде негизги бөлүүктөрүн алмаштыруу же калыбына келтирүү жолу менен аткарылуучу жумуш.

78. Жабдууларды оңдоо, эреже катары, агрегатты демонтаждоо, бардык эскирген бөлүктөрүн жана тетиктердин алмаштыруу же калыбына келтирүү, негизги жана башка тетиктерди жана түйүндөрдү оңдоо, агрегатты чогултуу, жөнгө салуу жана сынап көрүү, мында, камтыган оңдоонун түрү болуп эсептелет. Эреже катары, бул учурда оңдоо мөөнөтү, кызмат мөөнөтү аяктагандан кийин пайда болот.

79. Оңдоп-түзөө иштерин каржылоо филиалдардын негизги өндүрүштүк фонддорун оңдоонун жана техникалык тейлөөнүн бардык түрлөрүнө чыгымдарды электр энергиясын берүү, сатып алуу жана бөлүштүрүү чыгымдарынын курамына кошуу жолу менен ишке ашырылат.

80. Бөлүмдөр электр энергиясын бөлүштүрүүнүн өздүк наркынын эсебинен негизги фонддорду оңдоонун бардык түрлөрүнө чыгымдарды пландаштыруу боюнча чечим кабыл алышат жана өздөрүнүн пландарын борбордук өндүрүштүк кызматтар менен макулдашышат.

81. Каржылык отчеттуулуктун эл аралык ченемдерге (КОЭАЧ) ылайык техникалык тейлөөгө жана оңдоо жүргүзүүгө чыгымдар, анын ичинде оңдолуучу жабдууларды ордунан алууга жана монтаждоого, ошондой эле оңдоо объекттерин ташууга кеткен чыгымдар, алар пайда болгон мезгилде электр энергиясын (жумуштарды, кызмат көрсөтүүлөрдү) берүүгө кеткен чыгымдарга кошулат.

Ошондой эле бул чыгымдарга төмөнкүлөр кирет:

- оңдоого даярдоо боюнча чыгымдар (оңдолуп жаткан жабдууларды ажыратуу жана орнотуу наркы);

- оңдоо объекттилерин ташуу боюнча чыгымдар;

- оңдоо иштерин жүргүзүү, жабдууларды сыноо жана жөндөө менен байланышкан бардык иш-чаралар боюнча долбоордук-сметалык жана изилдөө иштерине кеткен чыгымдар;

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

- оңдоо аткаруу процессинде пайдаланылуучу кам-белендик бөлүктөрдү жана материалдарды, шаймандарды, алеттерди, башка каражаттарды жана эмгек буюмдарын сатып алуу боюнча чыгымдар, анын ичинде алардын киргизүү текшерүүсүнө кеткен чыгымдар;

- эскилиги жеткен механизмдерди жана алеттерди (инвентардык объектин ажырагыс бөлүгү болуп саналган) же жабдуулардын айрым түйүндөрүн жаңы, үнөмдүү жана оңдолуучу объектердин пайдалануулык мүмкүнчүлүктөрүн бир аз жогорулаткан жаңы механизмга жарым-жартылай алмаштыруу боюнча чыгымдар.

82. Пландуу оңдоо фондунун чоңдугу филиалдардын негизги фонддорун техникалык тейлөөнүн жана оңдоонун жылдык программасынын, оңдоолорду жүргүзүүнүн мөөнөттөрүнүн, фонддордун техникалык абалынын жана материалдык, эмгектик жана башка ресурстар менен камсыз болушунун негизинде айлар жана кварталдар боюнча бөлүштүрүү менен белгиленет.

83. Оңдоо иштери келишүү боюнча иштетүү менен жана чарбалык ыкмалар менен уюштурулат жана жүргүзүлөт. Оңдоо иштерин уюштуруу ыкмасы оңдоо чыгымдарын каржылоого таасирин тийгизет.

84. Келишүү боюнча иштетүү ыкма оңдоо иштерин жүргүзүү үчүн адистештирилген оңдоочу ишканалар жана аны келишим боюнча кемчиликтүү тизмеге ылайык аткарган башка үчүнчү жактар уюмдарынын тартылышат. Келишүү боюнча иштетүү ыкма менен ишке ашырылуучуу жабдууларды жана унаа каражаттарын оңдоо келишимдердин же иш тапшырма буйруктардын негизинде жүргүзүлөт.

Келишүү боюнча иштелүүчү ыкма бардык оңдоо иштерин бөтрөтчү аткарат деп болжолдойт, ал эми кызматынан пайдаланган ишкана аткарылган жумушун жыйынтыгы үчүн гана төлөшү керек . Жабдууларды оңдоо үчүн бөтрөтчү менен эсептешүүлөр (төлөмдөр) бүтүндөй объект боюнча же айрым түйүндөр боюнча толук бүткөрүлгөн оңдоо иштери үчүн эсеп-фактуралардын негизинде жүргүзүлөт. Эсеп-фактураларга белгиленген форма боюнча аткарылган иштерди кабыл алуу актылары тиркелет.

Бухгалтердик эсепте оңдоо боюнча аткарылган наркы дебит Дт боюнча 7200 “Өндүрүштүк чыгымдар» - электр энергиясын бөлүштүрүү боюнча сарптоолор” Кт эсебинде 3112 «Берүүчүлөр менен эсептешүүлөр жана подрядчылар менен эсептешүү 3122» аткарылган иштердин кабыл алуу-өткөрүп берүү актыларына ылайык оңдоо боюнча иштердин наркына чагылдырылат.

85. Ишти аткаруунун чарбалык ыкмасында ишкана оңдоо өндүрүшүн уюштурат. Оңдоо иштерин жүргүзүүгө кеткен чыгымдар электр энергиясын бөлүштүрүүгө кеткен башка чыгымдар сыяктуу эле эсепке алынат

86. Бөлүмдөрдө жабдууларды оңдоо боюнча, өз алдынча аткарылган иштер, оңдоо иштеринин планына (болжомго) кирет. Жабдууларды,

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

имараттарды жана курулмаларды оңдоо боюнча аткарылган иштердин наркы 7200 “Бүткөрүлбөгөн өндүрүш - көмөкчү өндүрүштөрдүн чыгымдары” эсебинен дебит Дт боюнча 3520 “Көмөкчү өндүрүштүк кызматкерлеринин эмгек акысы”, 3530 “Социалдык камсыздандырууга чегерилген төгүмдөр”, 1620 “Негизги материалдар”, 1740 “Башка материалдар” жана башкалар менен счеттордун кредит Кт эсептери менен чагылдырылат.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Тиркеме 1

ТЕКШЕРҮҮ БАРАКЧАСЫ

____

Текшерүүнүн түрү ____

Кошулуулардын,жабдуулардын аталышы (дареги)	Байкалган мүчүлүштүктөр жана кемчиликтер	Эскертүү
1	2	3

Текшерүү жүргүлдүү "___"_______202 __г. ______________________

кол коюу

Кароо баракчасы кабыл алынды "___"______202__г. ________________

кол коюу

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

2-тиркеме

Жабдууларды текшерүү дептери

Текшерүү датасы	Жабдуулардын абалы	Аныкталган кемчиликтерди четтетүү боюнча көрүлгөн чаралар	Текшерүү, оңдоо жүргүзгөн адамдын кызматы жана колу
1	2	3	4

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП
КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

3-тиркеме

Жабдуулардагы кемчиликтер жана көйгөйлөр дептери

Жазуунун датасы жана убактысы	Жабдуулардын аталышы, кемчиликтердин маңызы аларды четтетүү боюнча зарыл иш-чаралар, участоктун жетекчисинин же РЭТдын башкы инженери колу	Участоктун жетекчисинин райондук электрлик тармагын башкы инженери визалар жана эскертүүлөр	Чеберинин (мастердин) тамгасы (белгиленген участоктун бригадири)	Кемчиликтерди четтетүү жөнүндө чебердин белгилери (жасалган күнү, колу)
1	2	3	4	5

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

4 - тиркеме

ОС 3 типтүү формасы

«Бекитүү»

Башкы инженер

____

колу

_________202__ж.

____

ишкана, уюм

АКТ № ______________

ОҢДОГОН, РЕКОНСТРУКЦИЯЛАНГАН ЖАНА МОДЕРНИЗА-ЦИЯЛГАН ОБЪЕКТТЕРДИ КАБЫЛ АЛУУ - ӨТКӨРҮҮ

от______________________ 202 ж.

Цех, бөлүм, участок, линиясы	Дебет		Кредит		Жый-ынтык	Инвен-тарлык номер
	Синтети-калык эсеп, көмөкэсеп	Аналити-калык эсептин шартсаны	Синтети-калык эсеп, көмөкэсеп	Аналити-калык эсептин шартсаны		
1	2	3	4	5	6	7

Биз____

кызматы, фамилиясы

____

ошол боюнча бул актыны түздү ____________________________________

объекттин аталышы

____

инвентарлык №___________ буйруг боюнча №_______план боюнча болгон, пландан тышкары оңдоо (реконструкциялоо, модернизациялоо) 20____ ж.,

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

_____________________20___ж. чейин, ушул _________________күн.

Кемчиликтердин тизмесинде каралган оңдоо иштери (реконструкциялоо, модернизациялоо) толугу көлөмдө аткарылды

толук эмес

____

так эмне аткарылганын көрсөтүү (аткарылган жок)

____

____

Оңдоо иштери (кайра куруу, модернизациялоо) аяктагандан кийин объект сыноодон өтүп, пайдаланууга берилди.

Арткы тарабы № ОС-3

Объекттин мүнөздөмөсүндөгү өзгөрүүлөр. Реконструкциялоодон, модернизациялоодон менен шартталган:

____

____

____

____

____

____

Өттү

____

кызматы, фамилиясы

____

колу

Кабыл алынган

____

кызматы, фамилиясы

____

колу

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

5-тиркеме

«Бекитүү»
Башкы инженер
____
кол коюу

“ ___” _______202__ж.

АКТ

Биз, төмөндө кол койгондор, башчысы_____________мастер ___________ ондоогонго (техникалык тейлөөгө) сарпталган жана материалдарды эсептен чыгаруу үчүн ушул акты түзүштү
_______________ ай 202___ж. эксплуатациялык муктаждыктар

№	Материалдардын аталышы	Өлчөө бирдиги	Саны	Баасы	Жый-ынтык	Кандай максаттарга жумшалган

РЭТ башчысы_______________ Мастер _____________________

ӨТБ башчысы_______________ Инженер ӨТБ_____________

Башкы бухгалтер______________ Бухгалтер__________________

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

6-тиркеме

ҮИЭТ документтердин калыптары (сунушталган)

Документтин аталышы	Формаларды жүргүзүүгө талаптар	Кайда жана ким тарабынан толтурулат	Документ кайда берилет	Сактоо мөөнөтү
Турак үйдүн электр жабдууларын эсепке алуу дептери	сөзсүз	РЭТ	-	дайыма
Жалгыз сызыктуу схема	- » -	РЭТ	-	- » -
Текшерүү баракчасы	- » -	Текшерүүү жүргүзүүчү адам тарабынан	РЭТ (участок)	1 жыл
Сызыктуу изоляцияны текшерүү тизмеси	- » -	Ошол эле	- » -	Кийинки текшерүүгө чейин
Текшерүү тизмеси жана жердиктөө каршылыкты өлчөө	- » -	- » -	- » -	Ошол эле
Фаза-нөл сыйыртманы текшерүү тизмеси	- » -	РЭТ мастери		
Кемчиликтер дептери	- » -	Участоктун мастери	- » -	- » -
Пландуу ондоодо оңдолууга тийиш болгон кемчиликтерин тизмеси	сунушталган	- » -	РЭТ	6 жыл
Айлык план - иш ишырааты	- » -	- » -	- » -	2 жыл
Жылдык план - иш ишырааты	- » -	- » -	- » -	3 жыл
Пландуу оңдоолордун көп жылдык ишырааты	- » -	ИТР ӨТБ	- » -	6 жыл

7- тиркеме

Көп батирлуу турак үй боюнча маалыматтардын болжолдуу типтүү калыпы

Датасы "___" __________202__ж.

Көп батирлуу турак үй. Сериясы	
Дарек (адрес):	
Курулган жылы:	
Кабаттардын саны:	
Кире бериштердин саны:	
Батирлердин жалпы саны:	
Кире бериштеги батирлердин саны:	
№ ТП үй электр энергия менен азыктанган	
КБТ түрү, башкы электр өчүргүчтүн болушу, ПН-2 сактандаргычы	
Кабаттардагы автоматтык өчүргүчтөрдүн саны, алардын аталгысы	
Кире берište кесилиш, узундук, магистралдык кабелдин түрү (зымдар)	
Акыркы оңдоо жылы	

Кире бериштеги электр жарыктуулугы		
Кабель	м	
Жарыктанткыч, шамчырак, чырак	шт	
Бир уюлдуу өчүргүч	шт	
Кыймыл билгизгичи	шт	

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП
КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

Приложение

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Организация технического обслуживания и ремонтов внутридомовых электрических сетей многоэтажных домов

Бишкек 2026

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП
КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026

Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

Организация ремонта и технического обслуживания оборудования внутридомовых электрических сетей многоэтажных зданий

1. Назначение.

1. Настоящий нормативно-технический документ устанавливает основные положения и порядок организации технического обслуживания и ремонта внутридомовых электрических сетей (далее ВДС) многоэтажных домов, финансирования, планирования и производства работ, приемки из ремонта, оценки качества отремонтированного оборудования.

2. Требования документа являются обязательными для исполнения РЭС электросетевого комплекса Кыргызской Республики.

3. Нормативно-технический документ разработан на основе действующих Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей, на основании Жилищного кодекса Кыргызской Республики, Правил пользования тепловой энергией, Правил предоставления коммунальных услуг населению в Кыргызской Республике, устанавливает требования к техническому обслуживанию и ремонту систем электроснабжения, выполнение которых необходимо для обеспечения их надежной, бесперебойной и экономичной работы.

2. Определения

ВДС – внутридомовые электрические сети.

ВРУ - вводно-распределительное устройство, часто совмещенное с узлом учета.

ГРЩ - главный распределительный щит, может быть отдельным, но его функции может выполнять и ВРУ.

3. Общие положения.

4. Внутридомовые электрические сети многоквартирного жилого дома напряжением 0,4 кВ представляет собой совокупность электрических линий 0,4кВ, ВРУ (ГРЩ), этажных распределительных щитовых, приборов учета и служат для распределения электрической энергии переменного тока. В состав ГРЩ входят автомат защиты и устройства управления, позволяющие раздельно отключать потребителей электропитания. В ГРЩ производится распределение напряжения электропитания по групповым потребителям (освещение лестничных площадок, подвалов, чердаков, лифтовое оборудование, пожарная и аварийная сигнализации, жилые помещения и прочее).

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН
№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

5. К внутридомовым электрическим сетям относится комплекс инженерного оборудования, находящегося внутри здания:

- шкафы вводные и вводно-распределительные, с установленными в них аппаратурой защиты, контроля и управления;
- внутридомовое электрооборудование и внутридомовые электросети питания электроприемников общедомовых потребителей;
- этажные щитки, электроустановочные изделия;
- осветительные установки общедомовых помещений, с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов, в подвалах.

6. Обслуживание электрических сетей многоэтажных жилых домов возложено на районы электрических сетей, которые:

- обеспечивают нормальную работу электрических сетей домов, проводят ремонт и техническое обслуживание;
- принимают меры по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима ее функционирования, с целью предотвращения повреждений бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры;
- осуществляют контроль за состоянием осветительных приборов коридоров, лестничных клеток, подъездов и других общедомовых помещений;
- при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры принимают меры по отключению неисправного оборудования или участка сети до устранения неисправности;
- при авариях в системе внутридомового электроснабжения, связанных с отключением питающих линий и/или несоблюдением параметров подающейся электрической энергии принимают меры по ликвидации неисправности.

Все работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей должны записываться в специальном оперативном журнале.

РЭС не несет ответственности при перерывах в электроснабжении, связанных с аварией и неисправностями в сетях ОАО «НЭС Кыргызстана».

Модернизация и реконструкция ВДС многоэтажных жилых домов осуществляется собственником жилья.

7. В домах, питаемых от силовых трансформаторов напряжением 380/220 В с глухо заземленной нейтралью, в качестве заземлителя следует использовать нулевой рабочий проводник питающей линии (стояка).

8. Для непосредственного выполнения работ в РЭС создаются бригады по техническому обслуживанию и ремонту ВДС. Бригады оснащаются

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

автомашинами, при этом они должны быть оборудованы передвижной радиостанцией, обеспечивающей устойчивую связь с диспетчером ОДГ РЭС и защитными средствами в соответствии со Стандартом предприятия «Средства защиты, применяемые в электроустановках Кыргызгосэнергокомпании» - СТП 460000.219.003-92, инструментом, приборами, испытательными приборами, запасными частями и материалами для производства технического обслуживания и ремонта оборудования.

9. Устранение неисправностей, выявленных в процессе эксплуатации, должно производиться, как правило, при очередных ремонтах или при техническом обслуживании. Повреждения, которые могут привести к аварии или отказу, должны устраняться немедленно согласно «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей» с учетом действующих нормативно-технических и организационно-методических директивных документов.

10. Организация и проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДС, а также допуск персонала должны выполняться с соблюдением требований ПТБ и СТП 460000.219.003-92. «Средства защиты, применяемые в электроустановках Кыргызгосэнергокомпании».

11. Вывод оборудования в ремонт и ввод его в работу должны производиться по диспетчерским заявкам. Заявки должны регистрироваться в журналах заявок диспетчера РЭС согласно оперативной подчинённости. Заявки рассматриваются главным инженером РЭС, разрешенные заявки утверждаются им с указанием даты и времени вывода в ремонт и ввода в эксплуатацию после ремонта оборудования. При невозможности выполнить работу в срок указанный в заявке (погодные условия, непредвиденные работы, режимные обстоятельства и т.д.), далее заявку может продлить диспетчер РЭС согласно оперативной подчинённости.

12. Бригады ВДС должны быть обеспечены запасными частями оборудования, материалами и обменным фондом узлов и оборудования в соответствии с действующими нормами. Должен быть организован учет всех имеющихся на складе запасных частей и оборудования. Их состояние должно периодически проверяться.

13. Должен быть создан аварийный запас материалов и оборудования, складской резерв. Распоряжением по РЭС должны быть определены места хранения аварийного запаса материалов и оборудования и назначены ответственные лица за его хранением. В местах хранения аварийного запаса должен быть вывешен утвержденный перечень и указано ответственное лицо за его хранением.

При использовании материалов и оборудования из аварийного запаса он должен быть восполнен из складского резерва.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

4. Техническое обслуживание ВДС

14. Техническое обслуживание включает в себя комплекс мероприятий, обеспечивающих предохранение оборудования от преждевременного износа, работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке.

15. При техническом обслуживании проводятся внешний осмотр электросетей по графику, утвержденному главным инженером РЭС. Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план ремонта, проводятся один раз в год. Периодические осмотры проводятся в дневное время суток для детальной и тщательной проверки состояния всего оборудования в целях своевременного выявления и устранения дефектов по утвержденным главным инженером РЭС графикам осмотров.

При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния оборудования (журналах, специальных карточках и т.п.). В этих документах должны содержаться оценка технического состояния инженерного оборудования, выявленные неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

16. Лица, проводящие осмотры, обязаны немедленно доложить руководству или дежурному диспетчеру ОДГ о неисправностях, могущих привести к повреждению оборудования. Неисправности, обнаруженные при осмотре ВДС, включая и выявленные предыдущими осмотрами, но не устраненные, должны быть подробно и четко записаны лицом, производящим осмотр, в листок осмотра, который по окончании осмотра передается мастеру. Формы журнала осмотра и листка осмотра оборудования приведены в Приложении 1 и 2.

Мастер обязан подписать листок осмотра, завизировать журнал осмотра и перенести все дефекты в журнал дефектов, наметить сроки и способы устранения дефектов, а при их устранении отметить дату устранения неисправности. В этот журнал должны быть внесены также замечания, выявленные при осмотрах ВДС инженерно-техническими работниками РЭС. Форма журнала дефектов приведена в Приложении 3.

17. Журнал дефектов должен ежемесячно просматриваться руководством РЭС с росписью в журналах. В случае не устранения дефектов в установленные сроки, в журнале намечается новый срок устранения.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Журналы дефектов должны быть заведены в ОДГ РЭС. Страницы журналов должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью.

На основе ведомостей дефектов, из журналов дефектов, следует определять объемы работ по ремонту.

18. При техническом обслуживании выполняются следующие виды работ (при необходимости этот список должен быть дополнен):

- осмотр;
- испытания, контроль параметров и изоляционных характеристик оборудования;
- ошиновка ВРУ, ГРЩ;
- смазка трущихся узлов и элементов;
- ревизия контактных соединений;
- измерение нагрузок и напряжения;
- проверка проводов и кабелей автоматических систем пожарной сигнализации и пожаротушения (замер сопротивления изоляции, проверка целостности линий связи);
- для обеспечения безопасности рекомендуется техническое обслуживание проводить с привлечением специалистов, имеющих лицензию МЧС;
- устранение выявленных дефектов и аварийных очагов;
- ремонт освещения, уборка помещений электрощитовых;
- обновление надписей диспетчерских наименований и плакатов по ТБ;
- замена изоляторов, приборов учета;
- покраска металлоконструкций;
- проверка ослаблений в креплениях, провесов и прогибов, состояния надписей на бирках и плакатах;
- проверка нагрева проводов и кабелей, повреждений изоляции, наличие калиброванных вставок и предохранителей;
- проверка исправности штепсельных розеток, выключателей, контроль состояния заземления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электроламп в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.);
- наличие замков, надписей и плакатов;
- проверка и замена предохранителей;
- ремонт и регулировка рубильников и автоматических выключателей.
- ремонт вторичной цепи;
- уточнение паспортных данных.

19. Профилактические осмотры, проверки, измерения и испытания:

Профилактические осмотры и проверки оборудования проводятся 1 раз в год.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026

Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

Производятся следующие регламентные работы по техническому обслуживанию:

- визуальный осмотр и контроль корпусов устройств защиты и автоматики на наличие загрязнений и повреждений;

- визуальный осмотр и устранение видимых неисправностей (ремонт или замена) отдельных компонентов, в том числе узлов крепления, защитных панелей и элементов блокировки.

Электроизмерения электрооборудования жилого дома производится согласно графика с циклом раз в три года.

Проводятся измерения сопротивления изоляции электрических проводов и кабельных линий напряжением до 1000В проверкой наличия цепи между заземлителями, заземленными установками и элементами заземленных установок в системах питания с заземленной нейтралью.

Электроинструмент, применяемый при обслуживании электрооборудования, должен иметь номинальное напряжение для работы в помещениях без повышенной опасности не выше 220 В, для работы в помещениях с повышенной опасностью не выше 42 В. Электроинструмент не реже одного раза в шесть месяцев должен испытываться мегомметром напряжением 500 В на минимально-допустимое сопротивление изоляции. Сопротивление изоляции должно удовлетворять нормам.

5. Ремонт внутридомовых сетей

20. Система технического обслуживания и ремонта внутридомовых электрических сетей предусматривает следующие виды обслуживания и ремонтов:

- техническое обслуживание;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт.

21. Текущий ремонт оборудования основан на изучении и анализе ресурса работы деталей и узлов с установлением технически и экономически обоснованных норм и нормативов.

Текущий ремонт внутридомовых систем инженерного оборудования предусматривает проведение планово-предупредительных работ (далее ППР), (в том числе ППР электрощитовой жилого дома, ППР электрических сетей и электроосвещения технического подполья, ППР подъезда жилого дома), а также работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации.

Работы по текущему ремонту систем электроснабжения:

- замена неисправных участков электрической сети;
- частичная замена проводов и шин;
- замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки, электропатроны настенные и потолочные);

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

- замена светильников для ламп накаливания и люминесцентных ламп;
- замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств;
- измерение сопротивления изоляции;
- замена реле времени, реле тока;
- замена рубильника;
- замена магнитных пускателей;
- замена штепсельного разъема.

22. Периодичность проведения ремонтов ВРУ 1 раз в 8 лет, периодичность выполнения ремонтов ВДС – раз в три года.

23. При текущем ремонте оборудования выполняются все операции по техническому обслуживанию и, кроме того, должен быть выполнен комплекс мероприятий по поддержанию или восстановлению первоначальных эксплуатационных показателей и параметров оборудования или его элементов путем ремонта изношенных деталей и элементов или замены их более прочными, экономичными и надежными, восстанавливающими эксплуатационные характеристики электрооборудования и сети.

24. Для поддержания технико-экономических характеристик оборудования в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей также выполняется его мелкий ремонт.

25. В капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения входит замена электропроводки, вводно-распределительных устройств. Устанавливаются новые домовые, подъездные, этажные распределительные электрощиты, меняется защитная аппаратура. Также сюда входит замена сетей общедомового освещения, аварийного, наружного освещения. Могут устанавливаться фотовыключатели и другое современное оборудование, повышающее эффективность и экономичность системы.

6. Нормативная часть технического обслуживания и ремонта ВДС

26. Нормы времени на работы по техническому обслуживанию систем электроснабжения ВДС.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения	Состав звена	Разряд рабочих	Норма времени на ед. изм. чел./час
1	2	3	4	5	6
1.	Замена перегоревшей		Электро		

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

	электролампы: - снятие плафона (при необходимости); - вывертывание из патрона пере горевшей электролампы; - ввинчивание новой эл.лампы; - установка плафона (при необходимости); - проверка работы электролампы	1 электролампа	монтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,095
2.	Ремонт штепсельных розеток и выключателей : - разборка розетки или выключателя; - замена подгоревших контактов; - зачистка и смазка всех контактов; - проверка крепежа; - сборка розетки или выключателя; - проверка работы и регулировка	1 розетка (выключатель)	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,7
3.	Мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м	« - «	III	0,05
4.	Проверка заземления ванн	1ванн	« - «	III	0,08
5.	Проверка заземления оболочки кабеля	1 м	« - «	III	0,02
6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок: - электросети, арматура, электрооборудование в квартирах	1000 $м^2$ жилой площади	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	IV	8,0
7.	- то же, на лестничных клетках	1лестничная площадка	« - «	IV	0,09

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП
КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

8.	- силовая установка	электромо-тор	« - «	IV	0,5

27. Нормы времени на работы по ремонту систем электроснабжения

Таблица 2

№	Наименование и состав работы	Единица из-мере-ния	Состав звена	Разряд рабо-чих	Норма времени на ед. изм. чел./час
1	2	3	4	5	6
1.	Замена неисправных участков электрической сети здания: - отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок; - вытягивание проводов из труб и каналов; - присоединение концов прово-да к зажимам распределитель- ных щитков и коробок. Число и сечение жил в проводе, мм^2 : - 2 х 1,5; 2 х 2,5 - 3 х 1,5; 3 х 2,5	1 м провода	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электро-оборудования	III	 0,2 0,25
2.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки): - снятие выключателя или розетки с отсоединением их от сети освещения; - установка нового выключате-ля или розетки с присоедине-нием их к сети освещения; - проверка работы выключателя или розетки	1 при-бор	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электро-оборудования	III	0,19
3.	Замена светильников для ламп накаливания: - снятие бра или светильника; - отсоединение от электропро-водки и снятие арматуры креп-	1 свети-льник (бра)	« - «	III	0,46

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН
№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

	ления бра или светильника; - установка нового бра или светильника с подсоединением к электропроводке; - ввинчивание электролампы; - проверка работы бра или светильника				
4.	Замена светильников для люминесцентных ламп: - снятие плафона или рассеивателя (при необходимости); - снятие вышедшего из строя источника света; - установка нового источника света; - установка плафона или рассеивателя (при необходимости); - проверка работы светильника	1 светильник	« - «	III	0,5
5.	Замена предохранителей: - снятие предохранителя; - зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя	1 предохранитель	« - «	III	0,075
6.	Замена автоматических выключателей: - отсоединение подводящих шин (проводов) от выключателя, открепление и снятие выключателя; - установка и закрепление нового выключателя, подсоединение к выключателю подводящих шин (проводов)	1 выключатель	« - «	III	1,06
7.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств: - - отсоединение подводящих кабелей от переключателя; - открепление и снятие переключателя; - установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих кабелей	1 переключатель	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	III	0,44

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

8.	Замена щитов: - снятие крышки щита; - отсоединение проводов питающей и потребляющей линии; - снятие креплений; - снятие щита; - установка нового щита с закреплением его; - подключение питающей и потребляющей линий; - проверка работы щита	1 щит	« - «	III	3,04
9.	Ремонт щитов: - снятие крышки щитка; - осмотр щитка; - замена вышедших из строя элементов; - протирка щитка; - проверка работы щитка	1 щит	« - «	III	3,24
10.	Замена деталей : - снятие деталей крепления и удаление негодных пробок; - установка новых пробок; - установка деталей крепления; - крюки и шпильки; - кронштейны	1 крепле ние	« - «	II	0,41 0,73
11.	Замена стенного или потолочного патрона : - снятие негодного патрона с отсоединением его от сети освещения; - установка нового патрона с подсоединением его к сети освещения; - проверка работы патрона: 1) при открытой арматуре; 2) при герметической арматуре	1 пат-рон	Электро монтер по ремонту и обслужи ванию электро-оборудо вания	II	0,26 0,29
12.	Измерение сопротивления изоляции сетей: - подключение прибора к электропроводке и изоляции; - измерение сопротивления и запись показаний прибора; - отключение прибора от	1 учас-ток	« - «	III	0,56

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

	электропроводки и изоляции				
13.	Замена реле времени : - отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле; - установка и закрепление нового реле времени, подсоединение подводящего провода	1 реле време ни	« - «	III	0,25
14.	Замена рубильника : - отсоединение подводящих кабелей от рубильника, открепление и снятие тяги, основания привода, рукоятки рубильника; - установка и закрепление нового рубильника, рукоятки с основанием привода, тяги, подсоединение подводящих кабелей	1 рубиль ник	« - «	III	0,67
15.	Замена электромагнитных контакторов: - отсоединение подводящих шин, открепление и снятие контактора; - установка и закрепление нового контактора, подсоединение подводящих шин и проводов	1 контак тор	« - «	III	0,64
16.	Замена магнитных пускателей: - открепление и снятие крышки, отсоединение подводящих проводов, заземление и снятие магнитного пускателя; - установка и закрепление нового магнитного пускателя, подсоединение подводящего провода, заземление и закрепление крышки	1 пуска тель	Электро монтер по ремонту и обслужи ванию электро-оборудо вания	III	0,7
17.	Замена универсального переключателя: - отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие переключателя;	1 универ сальн. пере-ключа	« - «	III	0,38

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

	- установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих проводов	тель			
18.	Замена ключей управления: - отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие ключа управления; - установка и закрепление нового ключа управления, подсоединение подводящих проводов	1 ключ управ-ления	« - «	III	0,31
19.	Замена кнопок управления: - отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие кнопки; -установка и закрепление новой кнопки, подсоединение подводящих проводов	1 кнопка управ-ления	« - «	III	0,22
20.	Замена промежуточного реле: - отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле; - установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	1 реле	« - «	III	0,23
21.	Замена реле (указательных сигнальных устройств): -отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле; -установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	1 реле	Электро монтер по ремонту и обслужи ванию электро-оборудо вания	III	0,25
22.	Замена реле напряжения: - отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле; - установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	1 реле	« - «	III	0,25
23.	Замена реле тока:				

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

	- отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле; - установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	1 реле	« - «	III	0,22
24.	Замена теплового реле: - отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле; - установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	1 реле	« - «	III	0,22
25.	Замена приборов учета (счетчиков электроэнергии): - отсоединение проводов от старого счетчика; - демонтаж старого счетчика; - установка и присоединение нового счетчика; - проверка его работы	1 счет-чик	« - «	III	0,25

28. Укрупненные нормы обслуживания по обслуживанию и ремонту систем электроснабжения.

Укрупненные нормы обслуживания установлены в объемах работ, выполняемых одним рабочим соответствующей профессии в течение годовой нормы рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе, и разработаны с учетом наиболее полного и рационального использования рабочего времени.

Нормы установлены дифференцированно по профессиям рабочих и группам зданий с учетом сроков их эксплуатации.

Данными нормами предусмотрено выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию и ремонту систем электроснабжения, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств внутридомового инженерного оборудования.

Таблица 3

Наименование основных профессий рабочих	Единица измере-ния	Срок эксплуатации зданий, лет		
		до 10	от 11до 30	свыше 31
		Нормы обслуживания		

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

1	2	3	4	5
Электромонтер по ремонту и обслуживанию: - электрооборудования в домах с открытой электропроводкой; - в домах со скрытой электропроводкой; - силовые установки; - световые домовые знаки и уличные указатели	 квартира квартира шт. шт.	 - 2350 60 150	 - 2250 50 150	 1000 2200 40 150

Примечание: При расчете нормативной численности рабочих в общую площадь здания включается общая площадь квартир, общая площадь мест общего пользования (межэтажные лестничные клетки, лестницы, коридоры), общая площадь нежилых помещений (торговые, складские, производственные, офисные, культурно-бытовые помещения). При этом общая площадь мест общего пользования и нежилых помещений учитывается с коэффициентом 0,5.

7. Планирование работ по техническому обслуживанию и ремонту

29. Исходя из межремонтных сроков в РЭС должны быть разработаны многолетние (перспективные) графики ремонтов и технического обслуживания ВДС с учетом обеспечения равномерного распределения объемов работ по годам.

30. Многолетние графики ремонтов и технического обслуживания составляются мастером ВДС, должны быть согласованы с ПТО и утверждены главным инженером.

31. На все виды работ по техническому обслуживанию и ремонтам ВДС должны составляться годовые планы-графики на основе многолетних графиков ремонтных работ, результатов испытаний и осмотров оборудования, профилактических замеров, установленной периодичности работ по ремонту и техническому обслуживанию.

32. Исходя из годовых планов-графиков, накануне каждого месяца должны составляться месячные планы работ бригады ВДС. В месячные планы работ должны включаться и работы по устранению выявленных дефектов на оборудовании, не терпящих отлагательства.

33. Годовые и месячные планы-графики разрабатываются РЭС, согласовываются с ПТО и утверждаются главным инженером.

34. На все виды ремонтов оборудования, включенные в годовые планы-графики должны составляться сметы, на основании которых определяются объемы затрат на ремонтные работы в денежном выражении.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

35. На основании годовых планов-графиков на техническое обслуживание и смет на ремонтные работы разрабатывается бизнес-план на последующий год, который должен быть согласован и утверждён соответствующими отделами и службами, для определения затрат при обосновании тарифов на электроэнергию на последующий год.

36. На основании месячных планов технического обслуживания и ремонтов оборудования должны составляться месячные графики плановых отключений оборудования подстанций.

8. Аварийно-восстановительные работы

37. Аварийно-восстановительные работы должны производиться в внеплановом порядке.

38. Объем работ по ликвидации аварийных повреждений следует определять на основе данных о характере, объеме и месте повреждения.

39. Необходимо разработать комплекс организационно-технических мероприятий по сокращению аварийных простоев оборудования и быстрейшему вводу его в работу. Для этого должно быть проведено обучение персонала методам и технологии производства восстановительных работ (противоаварийные тренировки), подготовлены материалы и оборудование, намечены маршруты скорейшей доставки бригад к месту работы, отлажена четкая связь между диспетчером и руководителями работ, производителями работ и бригадами.

40. Для ликвидации повреждений должен быть создан аварийный запас материалов и оборудования.

41. Использование материалов аварийного запаса для плановых ремонтов не допускается.

42. Аварийный запас материалов и оборудования создается за счет средств выделяемых на строительство новых объектов и пополняется за счет средств выделяемых на ремонты.

43. Для пополнения аварийного запаса могут использоваться материалы и оборудование, оставшиеся неповрежденными при аварии и демонтированные в процессе ее ликвидации.

44. Количество и типы материалов аварийного запаса должны утверждаться руководством компании.

45. Запас материалов и оборудования, израсходованных на аварийно-восстановительные работы, должны пополняться в кратчайший срок.

46. На аварийно-восстановительные работы оформляются следующие документы:

- дефектная ведомость;
- смета;
- акт процентовки выполненных работ;
- акт на списание материалов.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026

Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

47. При представлении смет и актов внеплановых работ должны быть представлены документы, подтверждающих аварийное состояние оборудования (копии с оперативного журнала, дефектная ведомость и т.д.)

9. Порядок составления и утверждения документации на проводимые работы по техобслуживанию и ремонту ВДС

48. Для оформления ремонтов оборудования необходимо оформление следующих документов:

Дефектная ведомость - составляется на основании данных осмотров (по листкам осмотров) и журналов дефектов, а также результатов проверок, измерений и испытаний и сдаётся в ПТО не позднее 1 сентября года, предшествующего ремонту.

49. Смета – составляется по специальной форме, по данным дефектной ведомости на каждую подстанцию, включенную в графики ремонтов оборудования на предстоящий год. В смету включается все оборудование ВДС, подлежащее ремонту. Смета составляется в РЭС, утверждается техническим директором и не позднее 3-х месячного срока до начала ремонта оборудования передается в ПТО.

50. Смета должна состоять из следующих разделов:

- фактические затраты на оплату труда производственным рабочим;
- командировочные расходы, связанные с производственной деятельностью;
- отчисления в соцфонд на страхование;
- материальные затраты;
- транспортные расходы.

51. В смете перечисляются все виды работ на оборудовании объекта, включенные в дефектную ведомость. По нормативно-технической документации на каждый вид работы определяются трудозатраты в человеко-часах.

При выполнении работы выездными бригадами затраты времени на проезды и соответствующее увеличение заработной платы рабочих определяется по действующим положениям.

Исходя из средней месячной заработной платы рабочего персонала РЭС, определяется средняя часовая зарплата персонала выездной бригады.

Умножением трудозатрат на среднечасовую зарплату персонала определяется сумма заработной платы занятого в ремонте персонала – затраты на оплату труда.

52. В разделе отчислений на страхование отражаются отчисления в фонд социального страхования от расходов на оплату труда производственных рабочих по установленным законодательством нормам.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН
№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

53. Материальные затраты должны определяться исходя из фактической стоимости приобретения материалов, узлов, деталей, используемых при ремонте.

54. В транспортных затратах учитывается стоимость израсходованных машинами и механизмами горюче-смазочных материалов, исходя из пробега автотранспорта и времени работы механизмов.

55. Общая сумма затрат по смете определяется как сумма прямых затрат: на оплату труда, отчисления в соцфонд, затрат на используемые материалы, запасные части, детали и транспортных расходов.

56. При выполнении работ хозспособом накладные расходы к основной заработной плате не начисляются.

57. Акт выполненных работ по ремонту составляется на специальном бланке. Стоимость работ принимается также как и в сметах по фактическим затратам, рассчитанным согласно нормам времени на ремонт и техническое обслуживание оборудования ВДС.

58. В акте выполненных работ не должен предусматриваться резерв на непредвиденные затраты. Общий итог по акту выполненных работ не должен превышать объема работ по смете.

59. Размер финансирования ремонта уменьшается на сумму стоимости возврата материалов, указанную в акте списания и оприходования материалов.

60. Акт списания и оприходования материалов составляется на специальном бланке, где указывается материал, израсходованный при ремонте оборудования, на оборотной стороне акта указывается материал, полученный после демонтажных работ при ремонте. Материалы и оборудование, не числящиеся в подотчете материально-ответственных лиц и не полученных со склада не должны включаться в акт.

61. На оборудование после законченного ремонта оформляется акт приема-сдачи отремонтированного оборудования согласно типовой форме № ОС-3. В акте на оборотной стороне необходимо указывать произведенные в процессе ремонта изменения. Один экземпляр акта подшивается в паспорт оборудования.

10. Бизнес-план

62. Бизнес-план разрабатывается РЭС для определения затрат на выполнение всего объема работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования ВДС, предусмотренного планами и графиками в предстоящем году, в целях включения их в тарифы на передачу электроэнергии.

63. Бизнес-план включает разделы:

- ремонт оборудования ВДС;
- техническое обслуживание;
- свод затрат на все виды работ (сводный бизнес-план).

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН
№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

64. В разделах ремонт оборудования, аварийно-восстановительные работы и техническое обслуживание должны быть определены:

- трудозатраты;
- затраты на оплату труда персонала;
- затраты на материалы, запасные части и детали;
- транспортные расходы.

65. В разделах ремонт должны быть определены все затраты. Обоснованием затрат на выполнение работ по ремонту оборудования, включенных в бизнес-план, должны являться сметы на ремонт оборудования. Перед заполнением форм должны быть перечислены все многоэтажные жилые дома, на которых будут производиться ремонтные работы, и номера смет. В конце каждого раздела должна быть определена итоговая стоимость каждого вида затрат.

66. Сводный бизнес-план составляется отдельно по ремонтам, по техническому обслуживанию.

11. Техническая документация

67. В РЭС должны быть разработаны перечни необходимой технической документации и утверждены главным инженером.

68. Каждое структурное подразделение РЭС должно быть укомплектовано технической документацией согласно утвержденных перечней. Хранение документации должно быть упорядочено.

69. По каждому многоквартирному дому должны быть сведения:

- количество этажей, подъездов, квартир, № ТП откуда дом запитан;
- тип ВРУ (ГРЩ), тип и номинал главного (перекидного) рубильника, количество установленных ПН-2 с указанием номинала по току;
- общее количество автоматических выключателей, рубильников;
- в каждом подъезде количество установленных этажных распределительных щитков, количество автоматических выключателей в них с указанием номинала;
- в каждом подъезде указать сечение, длину, тип магистральных кабелей (проводов) , проложенных от ВРУ (ГРЩ) до этажных щитов.

70. В паспортах по каждому дому роме технических параметров, должны заноситься изменённые параметры оборудования после замены, реконструкции, и ремонтов.

71. В сведения в обязательном порядке подшиваются оформленные акты ремонта, реконструкции, замены частей оборудования.

72. Вместе со сведениями должны храниться заводские паспорта оборудования, протоколы испытаний и замеров с заключением о соответствии номинальным параметрам.

73. Ежемесячно каждая бригада ВДС (участок РЭС) обязаны вместе с месячным отчётом заполнять и предоставлять в центральные службы ежемесячные план - отчёты по утверждённой форме.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

74. Производственно-технический отдел обязан собрать сводные план - отчёты.

12. Организация ремонта и технического обслуживания

75. Действующая система эксплуатации основных средств, обусловленная особенностями энергетического производства, предполагает организацию планово-предупредительного ремонта, важное значение которого заключается в том, что он осуществляется в заранее установленные сроки с целью профилактики и поддержания основных средств в рабочем состоянии. Планово-предупредительный ремонт осуществляется в течение срока службы основных средств.

76. Техническое обслуживание – ремонт, который не увеличивает стоимости основных средств и не уменьшает начисленной суммы износа. Проводят техническое обслуживание согласно разработанному графику. Расходы на техническое обслуживание включают в себестоимость услуг по распределению электроэнергии по высоковольтным линиям электропередачи в месяце проведения ремонта. Затраты на техническое обслуживание основных средств учитываются на счете 7200 «Производственные расходы».

77. Ремонт – это работа, выполняемая после истечения срока службы оборудования, для восстановления полного или близкого к полному восстановлению ресурса изделия с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые.

78. Ремонтом оборудования считается такой вид ремонта, при котором, как правило, производится разборка агрегата, замена или восстановление всех изношенных частей и деталей, ремонт базовых и других деталей и узлов, сборка, регулирование и испытание агрегата. Как правило, срок ремонта в этом случае, наступает по истечению срока службы.

79. Финансирование ремонта осуществляется путем включения расходов на все виды ремонта и технического обслуживания основных производственных фондов филиалов в состав затрат на передачу, покупку и распределение электрической энергии.

80. Подразделения принимают решение о планирование затрат на все виды ремонтов основных фондов за счет себестоимости распределения электрической энергии и согласовывают свои планы с центральными производственными службами.

81. В соответствии с МСФО расходы на техническое обслуживание, проведение ремонта, включая затраты на демонтаж и монтаж ремонтируемого оборудования, а также транспортировку объектов ремонта, включаются в затраты на передачу электрической энергии (работ, услуг) в том периоде, в котором они возникли.

Также к данным расходам относятся:

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН
№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

- расходы по подготовке к ремонту (стоимость демонтажа и монтажа ремонтируемого оборудования);

- расходы по транспортировке объектов ремонта;

- расходы на проектно-сметные и изыскательские работы по всем мероприятиям, связанным с проведением ремонтных работ, проведению испытаний и наладке оборудования;

- расходы по приобретению запасных частей и материалов, инструмента, приспособлений, других средств и предметов труда, используемых в процессе выполнения ремонта, включая затраты по проведению их входного контроля;

- расходы по частичной замене износившихся механизмов и приборов (являющихся неотъемлемой частью инвентарного объекта) или отдельных узлов оборудования новыми, более экономичными и незначительно повышающими эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

82. Величина планового ремонтного фонда устанавливается с разбивкой по месяцам и кварталам на основе годовой программы технического обслуживания и ремонта основных фондов филиалов, сроков проведения ремонтов, технического состояния фондов и обеспеченности материальными, трудовыми и другими ресурсами.

83. Ремонтные работы организуются и проводятся подрядным и хозяйственным способами. Способ организации ремонта оказывает влияние на финансирование затрат на ремонт.

84. Подрядный способ состоит в том, что для производства ремонта привлекаются специализированные ремонтные предприятия и другие сторонние организации, выполняющие его по договору в соответствии с дефектными ведомостями. Ремонт оборудования и транспортных средств, осуществляемый подрядным способом, производится на основании договоров или наряд - заказов.

Подрядный способ предполагает, что все ремонтные работы выполняет подрядчик, а предприятию, пользующемуся его услугами, остается только оплатить результаты проделанной работы. Расчеты с подрядчиком за ремонт оборудования производятся по счетам за полностью законченные ремонтные работы по объекту в целом или отдельным узлам. К счетам прилагаются акты приемки выполненных работ по установленной форме.

В бухгалтерском учете стоимость выполненных по ремонту отражается по Дт счета 7200 «Производственные расходы» – затраты по распределению электрической энергии» в Кт счета 3112 «Расчетов с поставщиками и счет 3122 с подрядчиками» на стоимость работ по ремонту согласно актам приема-передачи выполненных работ.

85. При хозяйственном способе выполнения работ предприятие организует ремонтное производство. Затраты на производство ремонтных работ учитываются так же, как любые другие затраты на распределение электрической энергии.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

86. В подразделениях работы, производимые для себя по ремонту оборудования, включают в план ремонтных работ. Стоимость выполненных работ по ремонту оборудования, зданий и сооружений отражают по Дт счета 7200 «Незавершенное производство – затраты вспомогательных производств» с Кт счетов 3520 « Зарплата вспомогательных производственных рабочих», 3530 «Начисленные взносы на социальное страхование», 1620 «Основные материалы», 1740 «Прочие материалы» и др.

Приложение 1

ЛИСТОК ОСМОТРА

____

Вид осмотра____

Наименование присоединений, оборудования (адрес)	Замеченные неисправности и дефекты	Примечание
1	2	3

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Осмотр произведен «__ »_________202 г. ___________________
подпись

Листок осмотра принят «__»________ 202 г. ________________
подпись

Приложение 2

Журнал осмотра оборудования

Дата осмотра	Состояние оборудования	Принятые меры по устранению выяв-ленных недостатков	Должность и подпись лица, проводившего осмотр, ремонт
1	2	3	4

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Приложение 3

Журнал дефектов и неполадок с оборудованием

Дата и время записи	Наименование оборудования, сущность дефектов, необходимые мероприятия по их устранению, подписи начальника участка или главного инженера РЭС	Визы и замечания начальника участка, главного инженера РЭС	Подпись мастера (бригадир заданного участка)	Отметки мастера об устра-нении дефектов (дата, что сделано, подпись)
1	2	3	4	5

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026
Кол койгон: Ибраев Т.Ө.

Приложение 4

Типовая форма ОС 3

«Утверждаю»
Главный инженер
____
подпись
_________ 202 г.

____
предприятие, организация

АКТ № _____________
ПРИЕМА-СДАЧИ ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ, РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ И МОДЕРНИЗИРОВАНЫХ ОБЪЕКТОВ
от______________________ 202 г.

Цех, отдел, участок линия	Дебет		Кредит		Сумма	Инвентарный номер
	Синтетический счет, субсчет	Шифр аналитического учета	Синтетический счет, субсчет	Шифр аналитического учета		
1	2	3	4	5	6	7

Мы ____
должность, фамилия
____

составили настоящий акт в том, что _____________________________________
наименование объекта
____
____

инвентарный №_________ по заказу №____________ находился в плановом

внеплановом ремонте (реконструкции, модернизации) с 20__ г.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

по____________________ 20__г., т.е.____________________ дней.

Предусмотренные ведомостью дефектов работы по ремонту (реконструкции, модернизации), выполнены полностью
не полностью

____

указать, что именно выполнено (не выполнено)

____

____

По окончании ремонта (реконструкции, модернизации) объект прошел испытание и сдан в эксплуатацию.

Оборотная сторона № ОС-3

Изменения в характеристике объекта. Вызванные реконструкцией, модернизацией:

____

____

____

____

____

____

____

____

Сдал

____

должность, фамилия

____

подпись

Принял

____

должность, фамилия

____

подпись

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП
КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Приложение 5

«Утверждаю»
Главный инженер

____
подпись

«___» _________202 г.

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, нач. __________ мастер__________ составили настоящий акт на списание материалов, израсходованных на ремонт (техническое обслуживание) и эксплуатационные нужды за ______месяц 20 г.

№	Наименование материалов	Единица измере ния	Коли-чество	Цена	Сумма	На какие цели израсходованы

Нач. РЭС ___________________ Мастер________________________

Нач. ПТО____________________ Инж. ПТО_____________________

Гл.бухгалтер________________ Бухгалтер ______________________

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Приложение 6

Формы документации по ВДС (рекомендуемые)

Наименование документа	Требования к ведению форм	Где и кем заполняется	Куда предостав-ляется документ	Срок хранения
Журнал учета электрооборудования жилого дома	обязательно	РЭС	-	постоянно
Однолинейная схема	- « -	РЭС	-	- « -
Листок осмотра	- « -	Лицом вы-полняющим осмотр	РЭС (участок)	1 год
Ведомость проверки линейной изоляции	- « -	То же	- « -	до сле-дующей проверки
Ведомость проверки и измерение сопротивления заземления	- « -	- « -	- « -	То же
Ведомость проверки петли фаза-ноль	- « -	Мастером РЭС		
Журнал дефектов	- « -	Мастером участка	- « -	- « -
Ведомость неисправ-ностей, подлежащих устранению при плановом ремонте	рекомендует ся	- « -	РЭС	6 лет
Месячный план-график работ	- « -	- « -	- « -	2 года
Годовой план-график работ	- « -	- « -	- « -	3 года
Многолетний график плановых ремонтов	- « -	ИТР ПТО	- «	6 лет

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП
КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Приложение 7

Примерная типовая форма сведений по многоквартирному жилому дому

Дата «___» _________202__ г.

Многоквартирный дом. Серия	
Адрес:	
Год постройки:	
Этажность:	
Количество подъездов:	
Количество квартир общее:	
Количество квартир в подъездах:	
№ ТП откуда запитан дом	
Тип ВРУ, наличие главного рубильника, ПН-2	
Кол-во автоматических выключателей на этажах, их номинал	
В подъезде сечение, длина, тип магистрального кабеля (провода)	
Год проведения последнего ремонта	

Электроосвещение подъездов		
Кабель	м	
Светильник	шт.	
Выключатель однополюсный	шт.	
Датчик движения	шт.	

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Содержание

1. Назначение………………………………………………………….. 3

2. Общие положения ………………………………………………… 3

3. Термины и определение………………………………………… 4

4. Техническое обслуживание ……………………………………. 6

5. Ремонт ……………………………………………………………….9

6. Нормативная часть технического обслуживания и ремонта…….10.

7. Планирование работ по техобслуживанию и ремонту ……………...19

8. Аварийно-восстановительные работы……………………………20

9. Порядок составления и утверждения документов на проводимые работы по техобслуживанию и ремонту…………………………………21

10. Бизнес-план ……………………………………………………22

11.Техническая документация………………………………………23.

12. Организация ремонта и техобслуживания ………………………24

13. Приложения ……………………………………………………27

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП
КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

№ 17-2, 24.02.2026

Кол койгон: Ибраев Т.Ө.